

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

內幕消息

新城控股截至2023年12月31日止年度的
主要財務數據及指標

茲提述新城發展控股有限公司(「本公司」，本公司及其附屬公司統稱「本集團」)於2024年3月28日就其附屬公司新城控股集團股份有限公司(「新城控股」)，其A股於上海證券交易所上市(股票代碼：601155)截至2023年12月31日止年度之年報摘要刊發之海外監管公告(「該公告」)。本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此提醒股東及公眾投資者注意以下於該公告內載列之新城控股截至2023年12月31日止年度的主要經審核財務數據及指標。

新城控股的主要財務數據及指標

單位：元
幣種：人民幣(「人民幣」)

| | 2023年 | 2022年 | 本年比上年 增減(%) |
|------------------------------|------------------------|-----------------|----------------|
| 營業收入 | 119,174,277,853 | 115,456,683,070 | 3.22 |
| 歸屬於上市公司股東的淨利潤 | 737,102,713 | 1,393,833,529 | -47.12 |
| 歸屬於上市公司股東的 扣除非經常性損益的淨利潤 | 307,172,778 | 726,747,105 | -57.73 |
| 總資產 | 374,108,790,001 | 457,907,014,950 | -18.30 |
| 歸屬於上市公司股東的淨資產 | 60,077,889,784 | 59,481,286,513 | 1.00 |
| 經營活動產生的現金流量淨額 | 10,157,788,553 | 14,534,774,255 | -30.11 |
| 基本每股收益(人民幣元/股) | 0.33 | 0.62 | -46.77 |
| 稀釋每股收益(人民幣元/股) | 0.33 | 0.62 | -46.77 |
| 扣除非經常性損益後的 基本每股收益(人民幣元/股) | 0.14 | 0.32 | -56.25 |
| 加權平均淨資產收益率(%) | 1.23 | 2.34 | 減少1.11個 百分點 |
| 扣除非經常性損益後的加權 平均淨資產收益率(%) | 0.51 | 1.22 | 減少0.71個 百分點 |

新城控股截至2023年12月31日止年度的年報於以下網站可供下載：
<http://www.seazen.com.cn/>。

本公告乃由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部下的內幕消息條文而作出。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2024年3月28日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。