

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

自願公告 不尋常價格波動

本公告由新城發展控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)注意到本公司股份(「股份」)於今日的價格有所上升。經於合理情況下作出有關本公司的查詢後，董事會確認，其並不知悉有關價格波動的任何原因，亦不知悉為避免出現本公司證券的虛假市場須予宣佈的任何資料或任何根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部需予披露的任何內幕消息。

董事會注意到若干媒體文章，內容有關新城控股集團股份有限公司(「新城控股」)，本公司於上海證券交易所上市的附屬公司(證券代碼：601155)可能進行公開發售中期票據。董事會謹此澄清，於本公告日期，新城控股擬就發行中期票據向中國銀行間市場交易商協會提交申請(「該申請」)。

儘管上文所述，本公司董事會未能確認任何上述資料是否直接導致股份價格及交投量的不尋常波動。董事會將密切監察該申請的進度，並將根據上市規則於必要時刊發進一步公告。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2022年11月14日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，及獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。