

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2022年6月份及第二季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所(「上交所」)上市(股份代號：601155)的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司(「新城控股」)，於2022年7月8日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2022年6月份及第二季度經營簡報》，其中包括新城控股未經審計的當年累計結算面積和年租金收入，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2022年7月8日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2022-053

新城控股集团股份有限公司

2022年6月份及第二季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司 2022 年 6 月份经营情况

6月份公司实现合同销售金额约139.91亿元，比上年同期下降39.24%；销售面积约132.13万平方米，比上年同期下降27.86%。

1-6月累计合同销售金额约651.60亿元，比上年同期下降44.62%，累计销售面积约657.20万平方米，比上年同期下降39.54%。

6月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	6月份销售金额（万元）	6月份销售面积（平方米）
江苏	502,401	394,071
山东	113,140	155,024
广东	92,617	58,949
浙江	90,151	64,739
天津	77,077	65,427
湖北	66,236	76,705
湖南	64,208	77,270
上海	54,244	13,254
河南	51,708	67,675
福建	46,364	30,086
四川	26,169	36,155
河北	25,174	25,549
重庆	24,935	36,493

江西	22,784	26,031
安徽	20,244	37,355
新疆	19,227	20,385
陕西	18,603	24,040
云南	18,597	32,130
北京	14,581	4,446
山西	12,886	20,719
贵州	12,519	15,571
青海	11,907	10,995
其他	13,321	28,217
合计	1,399,091	1,321,286

二、公司2022年第二季度销售及竣工情况

省份	二季度销售面积 (平方米)	当年销售面积 (平方米)	二季度竣工面 积(平方米)	当年竣工面积 (平方米)
江苏	1,004,872	1,929,441	1,048,785	1,639,931
山东	354,981	642,075	460,684	499,304
湖南	230,490	451,632	122,159	185,953
湖北	229,218	416,696	230,691	454,940
浙江	150,415	359,125	128,528	128,528
河南	156,424	291,550	194,172	194,172
天津	144,064	253,835	355,901	520,449
广东	140,195	240,409	171,253	210,814
安徽	102,235	237,880	106,487	154,721
重庆	125,825	227,208	15,073	691,794
云南	127,056	199,396	609,228	609,228
四川	104,521	198,344	149,854	373,377
江西	59,248	153,192	-	64,848
贵州	77,658	133,734	-	83,711
陕西	66,453	131,486	-	-
新疆	64,093	129,168	-	-
广西	51,782	124,519	95,466	155,934
山西	56,849	118,155	-	144,087
河北	56,172	114,658	204,308	204,308
青海	21,556	47,018	-	-
福建	34,391	42,788	-	-
上海	16,353	40,883	-	-
北京	17,065	40,806	-	219,480
甘肃	12,495	18,178	-	-

内蒙古	12,743	14,713	-	-
辽宁	3,920	8,294	-	-
宁夏	1,656	6,126	-	-
吉林	490	684	-	-
海南	13	27	-	-
小计	3,423,233	6,572,020	3,892,589	6,535,579

三、公司 2022 年 1-6 月房地产出租情况

省份	出租物业数量		总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率	二季度租金 收入(元)	年度租金收入(元)	
	2021年	2022年					2021年半年度	2022年半年度
江苏	37	37	3,457,471	2,088,497	96.55%	696,875,074	1,272,723,953	1,437,450,967
浙江	16	16	1,462,262	894,787	98.75%	356,403,383	642,543,158	712,898,421
安徽	12	12	1,106,018	681,200	95.25%	170,808,724	346,061,417	348,587,249
陕西	6	6	568,744	326,302	93.62%	120,846,303	228,845,457	233,592,905
山东	7	7	777,801	447,543	93.54%	112,884,091	102,037,133	235,251,340
湖南	4	4	326,034	194,681	94.09%	71,039,163	120,408,941	145,228,712
广西	5	5	455,455	274,462	91.37%	58,642,359	129,640,605	118,645,963
云南	5	5	481,334	288,926	94.97%	60,902,240	109,412,309	122,598,120
湖北	4	4	372,334	228,738	99.23%	67,094,872	100,601,497	130,251,584
江西	3	3	265,330	165,206	98.41%	44,332,406	103,323,963	94,886,200
四川	4	5	429,952	271,142	94.77%	68,172,636	88,521,747	124,361,815
吉林	2	2	254,609	143,108	96.33%	29,432,916	68,821,624	66,531,432
海南	1	1	111,582	65,531	100.00%	37,519,666	68,252,008	74,624,362
天津	3	3	285,426	171,186	95.82%	45,046,374	48,729,606	96,000,387
河北	2	2	209,916	119,589	92.94%	33,393,385	44,034,443	73,370,360
上海	2	2	119,646	96,488	97.56%	19,887,515	68,638,991	53,541,863
贵州	2	2	175,541	111,106	96.42%	22,898,307	40,722,547	45,970,574
青海	1	1	98,141	61,108	95.76%	18,275,086	41,418,354	40,007,237
内蒙古	3	3	256,077	140,377	89.48%	20,941,918	31,531,457	42,363,517
福建	1	1	86,450	52,425	96.24%	11,973,257	28,670,390	25,275,019
辽宁	1	1	121,033	63,863	99.13%	17,846,363	-	36,708,276
河南	1	1	97,756	59,598	98.53%	18,130,384	-	36,149,029
宁夏	1	1	100,225	59,475	99.25%	19,809,667	-	40,575,571
重庆	2	2	214,585	120,160	97.54%	17,734,321	-	39,661,479
广东	1	1	90,193	54,375	100.00%	14,108,423	-	29,585,318
合计	126	127	11,923,915	7,179,873	96.03%	2,154,998,833	3,684,939,600	4,404,117,700

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2022年1-6月公司商业运营总收入为47.18亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2021年同期商业运

营总收入为39.38亿元（即含税租金收入）。

4、出租率为2022年6月30日当日商业物业出租情况。

四、公司相关财务融资情况

1、2022年第二季度，公司已偿还境内外公开市场债券30.18亿元。

2、截至2022年6月30日，公司的合联营公司权益有息负债合计为91.44亿元。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年七月九日