

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2021年6月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2021年6月，本集團實現合約銷售金額約人民幣230.25億元；合約銷售面積約183.16萬平方米。

2021年1月至6月累計合同銷售金額約人民幣1,176.64億元；累計銷售面積約1,086.96萬平方米。

2021年1月至6月吾悅廣場累計租金收入[#]約人民幣36.67億元^{##}。

土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得湖北省武漢市編號為P(2021)065號地塊。該項目位於武漢市蔡甸區蔡甸街新天大道與知音湖大道交匯處以南（蔡甸街宋灣村、黃陵村），出讓面積為108,936.00平方米，規劃用途為居住、商服用地，容積率為A地塊至C地塊 ≥ 2.0 且 ≤ 2.5 ；D地塊至H地塊 ≥ 1.2 且 ≤ 2.0 ，計容建築面積約為244,226.00平方米。本集團共需支付土地價款人民幣71,400.00萬元。

[#] 租金收入包含租金、管理費、停車場、多種經營及其他零星管理費收入。

^{##} 截至2021年6月30日，本集團持有的已開業吾悅廣場為97個，管理輸出的已開業吾悅廣場為4個，另外4個已簽約吾悅廣場尚處於交接過渡期，收入暫不納入本集團統計範圍。

本公司子公司通過掛牌方式取得河南省鄭州市編號為鄭政出[2021]25號(網)地塊。該地塊位於鄭州市南台路西、太白路北，出讓面積為39,769.08平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 >1.1 且 <1.5 ，計容建築面積約為59,653.62平方米。本集團需支付土地價款人民幣40,329.00萬元。

本公司子公司通過收購方式取得重慶市萬州區聯合壩社區三宗地塊。該項目位於重慶市萬州江南新區組團，出讓面積為56,018.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 ≤ 1.5 ，計容建築面積約為84,027.00平方米。本集團共需支付價款人民幣16,712.75萬元。

本公司子公司通過合作方式取得浙江省台州溫嶺市城東街道CD050513號地塊。該地塊位於溫嶺市城東街道百丈南路西側、橫湖東路北側，出讓面積為46,829.00平方米，規劃用途為居住、商業用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 1.6 ，計容建築面積約為74,926.40平方米。本集團需支付土地價款人民幣32,376.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得湖北省鄂州市編號為G[2021]008號及G[2021]009號地塊。該項目位於鄂州市大橋連接線東側、五丈港南側，規劃用途為居住兼容商業用地，其中：G[2021]008號地塊出讓面積為62,973.00平方米，容積率為 ≥ 1.0 且 ≤ 2.5 ，計容建築面積約為157,432.50平方米；G[2021]009號地塊出讓面積為89,315.20平方米，容積率為 ≥ 1.0 且 ≤ 2.6 ，計容建築面積約為232,219.52平方米。本集團共需支付土地價款人民幣72,071.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得陝西省咸陽興平市編號為2021-13-1號及2021-13-2號地塊。該項目出讓面積為99,935.45平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 ≤ 2.9 ，計容建築面積約為289,812.81平方米，其中：2021-13-1號地塊位於興平市西吳辦符家橋西北角、咸興大道北側、規劃文博路南側；2021-13-2號地塊位於興平市西吳辦咸興大道北側、規劃去病路東側、規劃文博路南側。本集團共需支付土地價款人民幣41,955.15萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2021年7月8日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，及獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。