

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# seazen 新城發展

**SEAZEN GROUP LIMITED**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## 2020年12月未經審核營運統計數據及土地收購資料

### 未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2020年12月，本集團實現合約銷售金額約人民幣310.55億元；合約銷售面積約319.85萬平方米。

2020年1月至12月累計合同銷售金額約人民幣2,509.63億元；累計銷售面積約2,348.85萬平方米。

2020年1月至12月吾悅廣場累計租金收入<sup>#</sup>約人民幣53.09億元<sup>##</sup>。

### 土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得四川省成都市編號為JN19(251)：2020-064號地塊。該地塊位於成都市金牛區沙河源街道五福村4、5組，出讓面積為21,788.20平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣58,173.96萬元。

<sup>#</sup> 租金收入包含物業管理費

<sup>##</sup> 本公司旗下自持經營的吾悅廣場對全體商戶自2020年1月25日起實施為期67天的租金減半政策。同時，在2020年4月1日至5月31日期間，本公司對於影院、教育培訓、健身、KTV等因疫情管控延遲開業的相關商戶給予租金減半的扶持政策。對於委託經營的輕資產項目，本公司在與業主方溝通一致的前提下，按相同政策執行。

本公司子公司通過收購方式取得四川省成都市溫江區光華新城22畝地塊。該地塊位於成都市溫江區涌泉紅光村二、三、四組，出讓面積為15,057.94平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\leq 2.5$ 。本集團需支付交易價款人民幣30,828.11萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省蘇州太倉市編號為2020-WG-39-1號地塊。該地塊位於太倉市高新區學院路南、岳鹿路西，出讓面積為44,157.40平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣102,888.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省常州市編號為2020-22-01號地塊。該地塊位於常州市金壇區蠡城大道南側、華青路西側，出讓面積為61,440.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $< 2.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣61,152.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省南通啟東市編號為2028號及2029號地塊。該項目位於啟東市中央大道北、建設路東側，規劃用途為商業、教育、住宅用地，其中：2028號地塊出讓面積為81,534.20平方米，容積率為 $\geq 1.62$ 且 $\leq 1.79$ ；2029號地塊出讓面積為93,471.00平方米，容積率為 $\geq 1.5$ 且 $\leq 1.66$ 。本集團共需支付土地價款人民幣206,763.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得江蘇省連雲港市編號為LTC2020-14號地塊。該地塊位於連雲港市海州區建設中路北、通灌南路西，出讓面積為41,478.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.2$ 。本集團需支付土地價款人民幣33,221.40萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省淮安市編號為淮自然(浦)掛2020第13號地塊。該地塊位於淮安市清江浦區巨一首府南側、清河路西側，出讓面積為30,222.00平方米，規劃用途為商業、住宅用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.3$ 。本集團需支付土地價款人民幣50,500.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省淮安市盱眙縣編號為XG20139號地塊。該地塊為盱眙縣農商行東側地塊一，出讓面積為21,674.00平方米，規劃用途為商業用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 1.9$ 。本集團需支付土地價款人民幣3,275.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省宿遷市泗陽縣編號為2020H1號、2020H2號及2020H3號地塊。該項目位於泗陽縣文城路南側、洋河路西側，出讓面積為107,912.00平方米，規劃用途為居住、商業服務業用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.8$ 。本集團共需支付土地價款人民幣39,657.66萬元。

本公司子公司通過聯合競買方式取得浙江省嘉興市嘉善縣編號為2018-19號地塊。該地塊位於嘉善縣惠民街道開發區四期，四明路東側、嘉善塘北側、永豐路南側，出讓面積為29,791.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.2$ 。本集團需支付土地價款人民幣30,440.44萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得湖南省常德市編號為常鼎(2020)22號、常鼎(2020)23號、常鼎(2020)24號、常鼎(2020)25號及常鼎(2020)26號地塊。其中：常鼎(2020)22號地塊位於常德市江南城區濱江大道與永豐路交匯處東南角，出讓面積為77,007.39平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為 $\geq 2.2$ 且 $\leq 2.7$ ；常鼎(2020)23號地塊位於常德市江南城區濱江大道與福廣路交匯處東南角，出讓面積為63,917.25平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為 $\geq 2.3$ 且 $\leq 2.8$ ；常鼎(2020)24號地塊位於常德市江南城區濱江大道與永吉路交匯處東南角，出讓面積為67,074.38平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為 $\geq 2.3$ 且 $\leq 2.8$ ；常鼎(2020)25號地塊位於常德市江南城區陽明大道與臨沅路交叉處西北角，出讓面積為49,631.24平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為 $\geq 3.0$ 且 $\leq 3.5$ ；及常鼎(2020)26號地塊位於常德市江南城區陽明大道與臨沅路交叉處東北角，出讓面積為53,597.67平方米，規劃用途為住宅、商業、商務金融用地，容積率為 $\geq 3.0$ 且 $\leq 3.5$ 。本集團共需支付土地價款人民幣131,125.00萬元。

本公司子公司通過聯合競買方式取得江西省上饒市編號為DEB2020088號地塊。該地塊位於上饒市惟義路以南、五經路以東，出讓面積為74,433平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $> 1.5$ 且 $\leq 2.2$ 。本集團需支付土地價款人民幣27,179.43萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得廣東省雲浮市編號為雲出掛(2020)107號及雲出掛(2020)108號地塊。其中：雲出掛(2020)107號地塊位於雲浮市市區金山大道與富民路交匯處東北側（青蛙山東南側），出讓面積為119,612.61平方米，規劃用途為住宅兼容商服用地，容積率為 $\leq 3.5$ ；及雲出掛(2020)108號地塊位於雲浮市市區環市西路東側青蛙山旁，出讓面積為58,856.21平方米，規劃用途為商服用地，容積率為 $\leq 2.1$ 。本集團共需支付土地價款人民幣80,023.51萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得福建省福州市平潭縣編號為2020G018號地塊。該地塊位於平潭縣竹嶼湖中路北側、瑤竹南路西側，出讓面積為140,000.00平方米，規劃用途為住宅、商業、商務金融用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.75$ 。本集團需支付土地價款人民幣107,000.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省日照市編號為2020A-51號、2020A-52號、2020A-53號及2020A-54號地塊。其中：2020A-51號地塊位於日照市興海路以南、東關南路以東，出讓面積為48,742.13平方米，規劃用途為商業用地（可兼容商務），容積率為 $\leq 2.5$ ；2020A-52號地塊位於日照市興海路以北、和陽路以東，出讓面積為95,890.60平方米，規劃用途為居住用地（可兼容商業），容積率為 $\leq 2.4$ ；2020A-53號地塊位於日照市興海路以北、丹陽路以西，出讓面積為45,619.50平方米，規劃用途為居住用地（可兼容商業），容積率為 $\leq 2.4$ ；及2020A-54號地塊位於日照市興海路以北、和陽路以東，出讓面積為15,839.10平方米，規劃用途為商業用地，容積率為 $\leq 1.2$ 。本集團共需支付土地價款人民幣88,445.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省東營市編號為2020-90號及2020-91號地塊。其中：2020-90號地塊位於東營市黃河路以南、香山路以西，出讓面積為144,577.71平方米，規劃用途為住宅、商業混合用地，容積率為 $\geq 1.52$ 且 $\leq 1.99$ ；及2020-91號地塊位於東營市煙台路以南、香山路以西，出讓面積為172,626.59平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\geq 1.3$ 且 $\leq 1.5$ 。本集團共需支付土地價款人民幣80,300.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王曉松

中國，2021年1月8日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。