

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2020年12月份及第四季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所（「上交所」）上市（股份代號：601155）的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司（「新城控股」），於2021年1月8日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2020年12月份及第四季度經營簡報》，其中包括新城控股未經審計的當年累計結算面積和年租金收入，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2021年1月8日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2021-003

新城控股集团股份有限公司 2020年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2020年12月份经营情况

12月份公司实现合同销售金额约310.55亿元，销售面积约319.85万平方米。

1-12月累计合同销售金额约2,509.63亿元，比上年同期下降7.33%，累计销售面积约2,348.85万平方米，比上年同期下降3.42%。

二、公司2020年第四季度主要项目销售结算情况

单位：平方米

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投资 (万元)	总建筑面积	四季度销 售面积	当年销售面 积	四季度结算 面积	当年结算面 积
长沙县玺樾	长沙市	50.43%	87,941	165,930	2,581	7,140	144,488	144,488
长沙县悦隼	长沙市	89.00%	125,115	237,545	51,671	84,961	-	-
长沙县悦隼公园	长沙市	30.26%	115,995	274,021	6,228	27,553	-	-
湘潭璟隼	湘潭市	98.89%	213,768	736,371	66,108	136,630	16,878	87,110
株洲樾府	株洲市	49.45%	182,093	286,013	23,584	46,489	48,590	68,787
长沙梅溪湖金茂湾	长沙市	49.45%	405,198	638,518	5,218	28,417	93,427	96,750
长沙国际花都	长沙市	98.89%	437,440	1,364,206	25,114	32,927	75,548	256,058
长沙梅溪湖玺悦	长沙市	39.56%	169,411	194,317	25,435	117,869	-	-
长沙梅溪华府	长沙市	39.56%	243,573	288,641	10,000	110,903	-	-
长沙和樾	长沙市	98.89%	63,187	182,375	24,845	29,064	46,886	161,859
凯悦嘉园	廊坊市	74.95%	114,020	220,956	28,018	43,874	-	-
唐山新城澜樾府	唐山市	68.29%	297,631	548,630	18,809	153,299	82,472	82,472
北京五里春秋 / 西府海棠	北京市	21.00%	1,234,694	714,653	57,731	116,112	36,423	36,423
北京新城国誉府	北京市	51.00%	357,408	203,521	27,945	87,908	-	-

北京新城首创禧悦学府	北京市	51.00%	647,733	199,739	5,052	98,419	-	-
唐山熙堂尚院	唐山市	25.00%	47,165	44,234	2,333	30,138	-	-
惠州金樾江南	惠州市	76.19%	305,208	937,129	73,744	116,183	-	-
惠州云昱花园	惠州市	76.19%	210,357	618,410	64,315	166,357	-	48,328
惠州明昱花园	惠州市	53.33%	86,746	244,711	5,992	11,602	79,590	165,354
惠州悦隽	惠州市	76.19%	68,869	213,194	2,198	28,535	811	1,709
海丰和樾	汕尾市	100.00%	354,092	1,039,812	47,121	90,744	-	-
东莞玺樾花园	东莞市	100.00%	134,313	109,167	10,568	60,135	-	-
惠州嘉鸿博雅府	惠州市	51.00%	95,180	230,821	34,171	70,124	-	-
佛山壹鸣花园	佛山市	95.24%	648,633	595,014	27,542	77,036	14,582	15,767
三水璟荟豪园	佛山市	47.62%	172,802	224,489	16,865	41,082	14,510	53,237
肇庆新城和昱	肇庆市	95.24%	143,811	274,438	51,445	79,428	-	71,578
中山岚彩名苑	中山市	43.72%	109,207	254,042	8,678	13,104	27,334	27,334
肇庆樾山公馆	肇庆市	77.14%	75,738	121,592	16,934	45,564	-	-
恩平香悦公馆	江门市	77.14%	62,150	138,335	5,814	14,694	-	-
金坛新城金郡花园一期	常州市	95.75%	512,485	651,556	38,269	132,944	15,995	160,065
常州誉隽花园	常州市	67.45%	121,206	70,579	23,721	44,322	-	-
江阴上品璟苑	江阴市	19.98%	194,368	450,202	50,909	123,627	-	-
常州门第境院	常州市	47.13%	210,224	226,935	32,740	54,143	113,453	113,453
常州泰和之春苑	常州市	经营权	260,718	528,069	36,428	87,889	217,020	279,766
常州樾华名苑	常州市	53.64%	171,933	195,121	24,238	24,802	26,061	162,410
常州九熙台苑	常州市	66.23%	379,340	305,502	16,038	113,383	67,864	67,864
常州悦翠九隽花园	常州市	47.88%	368,299	323,448	28,286	97,782	-	-
汇隽花园	常州市	57.45%	124,578	174,205	30,542	71,853	-	-
常州绿都万和城	常州市	35.19%	652,763	1,550,652	94,104	147,992	98,421	244,393
无锡柏翠春居	无锡市	24.47%	285,563	362,196	-	2,538	97,575	294,160
常州新城公馆	常州市	95.75%	157,032	311,529	-	38,156	4,809	123,246
常州桃李花园	常州市	98.51%	216,251	461,556	7,214	43,489	31,567	248,412
常州和昱云景苑、林荫苑、文萃苑	常州市	95.75%	83,626	137,868	7,724	14,464	3,062	20,869
武进吾悦广场	常州市	66.23%	425,829	893,829	7,225	33,436	32,296	32,296
新都半岛云著	成都市	47.62%	172,509	284,164	6,126	41,302	15,213	51,083
简阳悦隽风华	成都市	95.24%	79,283	154,756	1,811	10,525	15,601	131,816
简阳悦隽江山	成都市	48.57%	89,961	168,320	3,617	7,080	53,326	133,633
新城金樾府	成都市	76.19%	144,817	317,958	11,894	57,233	131,011	184,467
青白江万科新城时代之光一期	成都市	47.62%	55,656	92,575	527	15,335	-	38,976
青白江万科新城时代之光二期	成都市	47.62%	99,589	160,906	6,680	81,784	135,939	135,939
青白江美的新城公园天下	成都市	28.57%	116,249	218,017	12,363	35,699	20,843	20,843
青白江悦隽盛世	成都市	57.14%	285,547	447,229	28,128	71,999	114,565	114,565
邛崃金樾华府	成都市	77.14%	137,559	236,929	37,465	98,647	-	-
简阳悦隽香江	成都市	77.14%	40,543	56,792	500	21,171	-	-

崇州新城瑞升悦隼西江	成都市	47.62%	27,568	42,671	3,364	11,358	-	-
峨眉山金樾天玺	乐山市	95.24%	54,800	121,113	10,971	36,329	19,131	98,431
雅安新城瑞升金樾澜岸	雅安市	61.91%	131,681	279,501	12,648	29,962	12,319	54,181
重庆桃李郡	重庆市	49.67%	144,445	210,945	10,271	15,245	3,051	17,745
重庆金樾府	重庆市	95.24%	102,973	176,930	13,588	29,923	16,526	111,481
重庆朗隼大都会	重庆市	99.34%	280,341	331,534	25,935	43,313	-	73,221
重庆西著七里	重庆市	32.38%	152,357	266,996	4,899	11,362	12,986	109,251
重庆琅樾江山	重庆市	31.43%	281,996	469,715	20,389	78,985	162,994	163,257
重庆和昱麟云	重庆市	95.24%	163,539	489,100	33,883	76,793	136,161	136,161
重庆黛山道8號	重庆市	33.33%	179,978	388,818	21,064	89,860	51,836	51,836
重庆琅翠	重庆市	95.24%	155,112	169,362	4,354	15,239	-	-
杭州璟隼名邸	杭州市	70.00%	258,356	164,019	14,771	32,596	122,104	122,104
杭州世宸名府	杭州市	25.00%	252,687	135,453	28,527	59,861	-	-
杭州海名雅园	杭州市	20.00%	322,453	285,100	7,223	21,811	231,573	231,573
杭州香悦公馆	杭州市	99.86%	231,385	279,319	7,059	8,179	14,753	87,732
海盐璟郡澜庭	嘉兴市	80.89%	60,620	77,551	7,701	22,317	68,383	68,383
湖州南浔海上风华一二期	湖州市	99.86%	135,392	228,688	4,910	11,133	189,084	189,084
湖州南浔海上风华三期	湖州市	99.86%	51,718	115,070	471	4,125	3,262	88,884
都会名邸	湖州市	70.00%	184,610	187,726	39,916	70,768	-	-
湖州中央公园	湖州市	49.93%	142,741	147,193	17,619	46,280	-	-
都会澜轩	湖州市	70.00%	149,780	137,021	21,578	50,683	-	-
都会澜庭	湖州市	50.00%	56,041	50,809	5,327	15,933	43,190	43,190
金华云昱	金华市	79.89%	125,659	245,523	4,555	58,016	8,599	77,731
东阳樾府	金华市	50.00%	154,939	228,304	26,717	60,301	182,180	182,180
东阳盛昱之光	金华市	50.93%	89,379	131,774	12,233	39,377	103,860	103,860
蚌埠悦隼天著	蚌埠市	95.75%	65,152	159,441	5,547	22,091	-	-
阜阳京师国府	阜阳市	49.98%	329,585	675,407	51,923	93,968	-	-
阜阳大都会	阜阳市	95.75%	99,864	158,851	24,195	52,210	-	-
滨湖时光印象	合肥市	31.63%	350,300	341,971	6,231	7,273	14,090	142,666
滨湖大都会	合肥市	100.00%	202,250	143,927	4,183	24,008	13,822	106,572
肥东十里春风	合肥市	44.98%	117,214	176,483	4,336	23,449	3,406	131,274
长丰悦隼九里	合肥市	77.65%	148,803	198,679	19,774	38,210	3,507	60,578
肥东云樾观棠	合肥市	77.65%	115,394	148,920	6,852	28,645	-	-
合肥滨湖云境	合肥市	95.75%	176,246	177,118	6,671	52,011	-	-
芜湖大都会	芜湖市	95.75%	132,189	165,816	31,159	57,972	-	-
绍兴迪荡湖壹号	绍兴市	24.87%	359,160	292,983	13,657	54,002	279,052	279,052
绍兴西江月	绍兴市	39.02%	31,431	102,269	2,322	8,032	-	-
绍兴棠樾	绍兴市	63.00%	216,577	252,207	24,700	64,898	170,429	170,429
台州黄岩江山壹品苑	台州市	26.96%	169,333	377,792	317	1,903	9,173	97,563
台州仙居尚隼公馆	台州市	63.64%	76,135	98,996	4,793	9,442	83,679	83,679
台州温岭云樾观岭	台州市	32.27%	370,887	382,153	47,690	146,524	-	-

宁波湖畔樾山	宁波市	32.52%	97,672	105,292	243	16,418	-	-
宁海悦隼明湖府	宁波市	43.90%	121,883	148,570	12,427	71,838	-	-
舟山东海府	舟山市	33.17%	48,484	56,442	5,772	19,058	-	-
温州瑞安国瑞府	温州市	20.00%	203,633	168,673	-	3,746	-	-
温州乐清观澜苑	温州市	18.18%	128,247	169,695	18,624	55,705	127,548	127,548
温州平阳悦府 01	温州市	30.91%	132,318	161,340	8,083	35,318	-	-
温州平阳悦府 02	温州市	46.36%	132,570	154,460	14,396	35,957	-	-
温州乐清东潮云筑	温州市	22.73%	130,009	113,618	9,121	53,688	-	-
贵阳玺樾台	贵阳市	73.92%	188,453	226,250	20,052	41,710	-	-
遵义悦隼风华	遵义市	100.00%	80,631	160,387	17,537	56,716	-	-
遵义金樾和山	遵义市	100.00%	122,534	260,122	20,813	62,505	-	-
昆明新城雅樾	昆明市	100.00%	139,199	297,444	15,162	70,919	119,917	119,917
昆明新城琅樾	昆明市	56.00%	251,183	558,601	38,322	119,556	205,868	205,868
昆明蓝光新城碧桂园古滇水云城	昆明市	21.78%	250,950	624,112	14,489	59,135	-	-
南昌新城公馆	南昌市	59.41%	74,552	70,648	850	10,423	-	-
九江悦隼中央公园	九江市	59.41%	141,392	251,243	48,273	87,363	-	-
萍乡国樾府	萍乡市	50.50%	40,213	103,336	19,107	60,820	-	-
苏州 MOC 芯城汇项目一部	苏州市	95.86%	299,774	203,796	3,948	29,651	4,278	166,626
苏州 MOC 芯城汇项目三部	苏州市	95.86%	210,989	269,197	-	57,467	-	-
苏州 MOC 芯城汇项目四部	苏州市	95.86%	446,033	286,249	32,414	82,032	-	-
苏州 MOC 芯城汇项目五部	苏州市	95.86%	119,017	158,932	17,808	51,891	-	-
苏州三千邑	苏州市	32.97%	429,608	426,492	49,500	49,878	11,286	106,884
苏州十里锦绣	吴江市	99.90%	315,073	791,936	48,717	140,300	18,167	47,941
苏州悦隼平澜府	苏州市	69.93%	136,442	201,866	8,452	34,033	58,744	123,887
苏州玖誉湾	苏州市	29.97%	70,638	69,938	4,166	12,651	5,357	37,090
张家港十里锦绣	张家港市	16.37%	100,503	170,390	-	9,945	7,342	146,957
张家港江城原著	张家港市	12.99%	78,121	122,187	2,849	5,846	2,849	103,425
常熟雍澜苑	常熟市	19.98%	103,619	98,255	3,590	16,955	4,930	65,234
常熟尚隼华庭	常熟市	49.95%	55,624	95,961	117	393	1,537	70,058
常熟悦隼华庭	常熟市	50.95%	139,615	178,244	18,264	38,928	-	-
常熟源江筑	常熟市	48.95%	152,400	197,832	28,418	45,885	107,078	107,078
常熟河滨花园	常熟市	14.98%	206,588	137,067	15,785	38,495	-	-
泰兴丹霞花园	泰州市	99.90%	208,100	468,089	19,551	78,594	18,322	185,809
盐城大丰悦隼	盐城市	94.96%	208,263	364,895	41,695	102,261	72,032	153,473
盐城悦隼时代	盐城市	50.95%	112,250	241,823	6,795	35,592	25,160	159,637
盐城建湖悦隼首府	盐城市	77.56%	99,986	201,877	22,221	61,066	7,284	71,621
盐城东台天樾府	盐城市	24.98%	71,596	136,099	7,095	22,535	108,527	108,527
嘉善魏武宸章	嘉兴市	21.85%	106,916	132,222	863	17,523	1,043	121,700
嘉善悦隼半岛	嘉善市	49.67%	158,052	186,869	204	7,455	155,854	157,564

平湖新城悦隼	嘉兴市	80.46%	33,048	43,695	4,853	7,417	2,753	31,602
嘉善翡丽风华	嘉兴市	48.67%	101,870	102,164	4,755	7,574	-	-
平湖海樾风华	嘉兴市	49.57%	56,544	101,190	18,381	34,961	-	-
南通上悦城	南通市	24.98%	137,069	265,484	629	5,953	22,883	168,255
南通新都会	南通市	12.49%	147,914	262,843	4,341	13,422	9,549	148,565
南通如皋悦隼时代	南通市	67.03%	207,891	312,342	3,032	139,237	3,066	107,990
南通通州雍景湾	南通市	48.95%	273,469	372,917	21,021	135,036	29,004	165,500
启东蝶湖世界湾	启东市	33.68%	266,271	393,989	1,548	27,726	1,512	180,541
上海新城西岸公园	上海市	50.66%	374,280	199,409	23,069	24,480	24,151	118,410
上海新城虹口金茂府	上海市	50.66%	466,482	89,458	16,023	24,181	-	-
上海云麓之城	上海市	22.85%	328,594	229,423	12,966	22,430	11,083	49,473
上海雍和府	上海市	24.34%	306,633	188,388	14,926	25,868	12,925	27,625
太仓珑悦天境	苏州市	16.55%	37,271	49,362	830	2,233	5,388	31,436
上海静安映	上海市	34.77%	388,421	102,398	-	52,471	-	-
淮安悦隼	淮安市	95.87%	268,090	662,686	3,216	31,238	127,861	159,166
淮安尚隼花园	淮安市	95.87%	104,831	196,770	3,585	63,735	43,666	165,107
淮安九龙源著	淮安市	32.59%	98,713	205,999	2,741	61,172	93,287	93,287
金湖悦隼风华	淮安市	78.60%	102,371	244,411	23,424	50,451	98,071	98,071
涟水悦隼学府	淮安市	97.40%	82,063	212,814	18,543	87,756	-	-
句容樾府	镇江市	100.00%	167,712	222,902	1,227	24,063	18,456	183,571
镇江悦隼吾悦坊	镇江市	95.87%	33,603	84,576	180	8,355	3,471	54,805
镇江江山樾	镇江市	23.97%	179,959	206,827	13,968	55,567	23,738	23,738
句容合悦府	镇江市	19.17%	98,372	150,378	2,105	19,570	8,771	25,041
扬中九里香畔	镇江市	76.69%	220,248	320,246	23,609	42,282	-	-
扬州运河上宸	扬州市	38.35%	133,627	186,107	20,967	96,727	-	-
镇江雍和府	镇江市	31.64%	63,959	88,960	10,776	36,228	-	-
南京璞樾钟山	南京市	95.87%	328,245	169,113	412	6,866	528	22,479
南京璞樾和山	南京市	95.87%	174,731	121,628	2,593	8,712	6,224	31,281
南京领东苑	南京市	32.59%	517,259	248,331	36,936	109,239	4,686	62,128
南京悦峯	南京市	32.59%	418,088	232,955	1,711	79,054	30,221	166,395
南京金樾府	南京市	47.93%	256,675	159,302	5,162	48,504	-	-
滁州艺境花园	滁州市	31.64%	116,616	170,517	5,095	18,482	17,003	29,484
马鞍山璟玥	马鞍山市	95.87%	106,425	206,537	18,329	101,581	-	-
烟台璞樾园著	烟台市	69.94%	109,478	149,290	2,589	12,921	-	-
烟台新城明昱锦园	烟台市	99.92%	71,442	81,732	7,893	13,331	-	-
荣成新城悦隼公馆	威海市	69.94%	130,107	234,999	18,556	40,245	-	-
淄博新城悦隼江山	淄博市	69.31%	212,535	411,746	8,451	45,929	80,387	80,387
安丘新城悦隼青云府	潍坊市	46.36%	53,673	121,113	6,114	60,984	54,751	54,751
诸城新城荣樾大都会	潍坊市	99.92%	474,794	940,613	31,073	59,671	-	-
东营悦隼时代	东营市	64.95%	55,331	96,798	6,533	21,646	-	-
青岛卓越皇后道	青岛市	49.96%	325,545	470,019	-	19,742	41,676	68,453

青岛新城玺樾	青岛市	99.92%	680,034	879,576	10,620	29,313	2,234	51,611
青岛新城红岛湾盛昱	青岛市	29.98%	169,855	257,896	32,603	34,491	183,239	183,239
青岛新城红岛湾朗隽	青岛市	29.98%	150,400	237,449	13,049	43,321	-	-
青岛樾府	青岛市	49.96%	288,575	546,170	5,150	15,667	42,344	65,095
青岛新城云樾晓院	青岛市	69.94%	255,208	392,843	16,033	47,238	13,357	53,510
青岛保利红岛湾	青岛市	29.98%	157,415	290,938	4,294	24,126	-	-
胶州樾郡	青岛市	49.96%	27,192	45,786	10,484	21,370	6,024	28,585
平度新城悦隽大都会	青岛市	79.94%	60,412	125,845	11,662	42,392	-	-
莒县悦隽一品	日照市	69.94%	90,677	159,803	24,485	84,992	-	-
莒县金樾府	日照市	67.03%	120,520	214,623	25,410	69,557	-	-
莱西新城悦隽公园里	青岛市	69.94%	61,337	156,233	10,209	23,508	-	-
临沂金樾门第	临沂市	99.92%	42,835	91,370	7,408	16,005	-	-
济南香溢澜庭	济南市	99.92%	179,020	384,624	2,511	12,107	9,422	86,706
济南香溢华庭	济南市	99.92%	211,703	404,491	14,839	20,888	175,221	175,221
济南新城和昌湖畔樾山	济南市	49.51%	86,708	128,060	6,241	26,797	6,081	39,139
齐河新城悦隽	德州市	99.01%	84,442	171,744	26,654	57,227	7,355	72,670
齐河新城玺樾	德州市	99.01%	296,884	537,167	16,796	43,079	4,234	40,225
济南新城悦隽风华	济南市	99.01%	127,745	159,160	34,238	72,069	-	-
泰安五岳风华	泰安市	39.30%	339,865	598,134	30,400	89,236	-	-
阳谷金樾府	聊城市	99.01%	117,287	243,873	4,198	84,532	-	-
高唐金樾府	聊城市	80.94%	79,545	145,977	6,441	49,467	123,110	123,110
莱芜新城悦隽	济南市	50.50%	51,197	106,880	1,064	3,552	91,363	91,363
济南翡丽公馆	济南市	24.75%	314,552	283,580	16,025	22,657	3,367	63,550
南宁悦隽江山	南宁市	81.00%	100,948	131,625	9,124	21,109	-	-
桂林灵川大都会	桂林市	60.00%	75,346	212,491	5,279	12,256	-	-
南宁悦隽风华	南宁市	100.00%	174,881	269,198	5,452	92,576	-	-
天津北辰樾风华	天津市	79.21%	343,344	587,209	21,854	66,962	85,158	85,158
天津北辰悦隽风华	天津市	80.70%	95,149	145,600	8,392	31,101	-	-
天津大张庄 015、017 项目	天津市	39.23%	116,194	192,847	11,852	29,538	-	-
天津宝坻大境	天津市	49.51%	637,944	666,665	26,160	82,910	40,186	41,693
天津宝坻悦隽首府	天津市	54.46%	162,796	207,809	780	43,746	-	-
天津生态城樾府	天津市	99.01%	227,048	156,000	10,082	28,898	-	-
天津大港港东府	天津市	49.51%	62,939	120,139	6,500	21,130	6,382	116,159
天津滨海悦隽都会	天津市	49.51%	78,220	111,301	17,027	40,328	-	-
天津东丽悦隽公元	天津市	50.50%	87,862	127,690	13,027	42,879	-	-
天津宁河悦隽公馆	天津市	80.20%	240,000	391,166	37,965	73,858	-	-
天津宁河光明路 8 号	天津市	49.51%	64,037	80,310	11,352	41,503	-	-
沧州悦隽风华	沧州市	99.01%	183,551	313,503	19,846	58,783	-	-
沧州悦隽时代	沧州市	99.01%	77,554	137,576	10,583	38,852	-	-
天津津南和兴府	天津市	67.11%	115,697	189,295	20,402	44,263	-	-

唐山新城瑞府	唐山市	50.50%	85,676	149,014	4,949	68,419	-	-
天津武清梧桐公馆	天津市	89.11%	74,445	160,619	2,387	10,381	-	-
天津武清悦隽央著	天津市	77.23%	300,177	266,231	22,044	93,684	-	-
天津武清湖畔风华	天津市	50.50%	62,029	89,037	22,564	60,986	-	-
武汉新城阅璟台	武汉市	95.24%	428,549	505,410	8,613	21,080	530	10,946
武汉璟棠	武汉市	95.24%	183,832	325,480	2,206	16,155	7,328	37,354
葛店新城新璟汇	鄂州市	95.24%	71,847	112,601	8,208	15,807	11,355	91,199
武汉新城金郡	武汉市	48.57%	41,630	74,271	4,892	7,467	-	-
武汉庭瑞君悦观澜	武汉市	76.19%	156,047	422,796	24,927	57,777	63,437	92,658
武汉新城璞樾门第	武汉市	76.19%	376,180	553,434	73,456	194,345	-	-
武汉新城桃李郡	武汉市	76.19%	469,048	676,721	24,031	73,479	-	-
孝感新城璟悦府	孝感市	95.24%	132,886	284,354	21,596	63,916	10,587	88,129
孝感新城玺樾	孝感市	48.57%	117,158	387,548	35,578	60,567	11,900	75,631
孝感碧桂园新城华府	孝感市	47.62%	154,445	266,886	16,764	37,393	32,721	63,957
荆州碧桂园新城楚天府	荆州市	31.43%	110,451	223,739	5,873	35,756	87,933	87,933
南漳新城悦隽	襄阳市	77.14%	57,635	142,713	26,251	61,066	103,083	103,083
黄冈碧桂园新城阳光城城品	黄冈市	31.43%	90,101	219,175	1,588	16,745	49,503	92,302
黄石新城朗隽	黄石市	99.01%	121,344	249,344	21,456	79,655	17,826	116,108
黄石悦隽大都会	黄石市	46.67%	126,122	314,987	19,436	52,967	-	-
新城尚郡	郑州市	50.50%	503,561	1,331,529	41,636	93,821	928	77,155
许昌金玉堂	许昌市	32.38%	245,305	478,309	23,209	68,257	-	-
长葛金樾府	许昌市	77.14%	96,654	235,796	16,449	44,842	89,523	89,523
巩义玺樾门第	郑州市	77.14%	107,127	194,172	22,769	89,169	-	-
巩义西岸公园	郑州市	77.14%	74,625	135,516	12,250	48,143	-	-
西安玺樾骊府	西安市	99.76%	136,088	215,643	6,836	19,270	-	54,919
西安悦隽公园里	西安市	99.76%	91,103	198,773	1,638	6,311	144,989	144,989
宿迁玺樾府	宿迁市	56.58%	208,920	421,137	7,168	139,871	-	-
泗阳时光印象	宿迁市	76.38%	63,986	158,804	8,990	58,586	-	-
宿迁水木清华	宿迁市	95.87%	174,506	343,175	1,883	18,309	117,770	201,149
宿迁太湖花园	宿迁市	95.87%	207,729	634,383	6,595	40,971	24,727	129,167
沭阳碧桂园新城	宿迁市	47.93%	124,503	299,486	914	5,037	146,693	146,693
新城十里金樾	宿迁市	94.30%	138,221	299,126	49,732	144,741	-	-
邳州碧桂园	徐州市	46.97%	318,347	715,246	29,298	111,986	144,227	156,306
邳州熙悦府	徐州市	23.97%	93,248	212,509	30,687	80,323	-	-
徐州玫瑰湖	徐州市	94.30%	207,098	219,611	38,818	141,731	-	-
亳州玺樾府	亳州市	48.09%	100,914	226,069	21,992	77,735	-	-
尚隽天骄花园	常州市	57.45%	145,932	156,558	67,422	111,747	-	-
严州誉境府	杭州市	29.96%	83,431	94,975	15,638	56,753	-	-
香悦兰城	金华市	60.00%	118,782	191,594	24,094	28,964	-	-
新城五岳首府	泰安市	49.51%	102,389	177,555	22,067	51,351	-	-
新城瓯江湾	温州市	63.64%	331,736	426,720	55,989	121,510	-	-
昆明新城和樾	昆明市	100.00%	108,802	172,108	17,030	27,551	-	-

新城龙樾府	黔南布依族苗族自治州	51.00%	449,538	1,184,979	6,685	12,592	-	-
新城凤凰台	遵义市	99.34%	340,465	750,370	45,848	128,954	-	-
南昌经开区 41 亩地块项目	南昌市	99.01%	48,125	64,768	14,665	20,812	-	-
新城云境	徐州市	94.30%	31,582	33,064	13,116	21,083	-	-
东海 2019_24 号地块项目	连云港市	47.15%	95,996	176,931	42,417	75,703	-	-
金樾府	盐城市	39.96%	136,355	246,959	52,930	84,373	-	-
苏州 MOC 芯城汇项目九部	苏州市	95.86%	67,490	82,382	27,436	37,106	-	-
苏州 MOC 芯城汇项目十部	苏州市	95.86%	43,613	31,302	-	22,652	-	-
常州湖悦朗隽花园	常州市	48.83%	53,435	109,103	8,298	8,298	8,516	82,070
翡翠风华城	嘉兴市	48.35%	150,288	176,799	48,330	54,391	-	-
棠颂云著花园	苏州市	29.97%	169,580	209,076	27,238	39,362	-	-
张家港新城和樾	张家港市	79.92%	132,723	183,344	23,274	27,276	-	-
吴江九里湖公馆	苏州市	99.90%	315,073	791,936	17,727	21,638	-	-
香悦和鸣府	杭州市	70.00%	296,240	186,242	8,466	8,466	-	-
新城博富领会国际	江门市	76.19%	132,781	173,975	12,013	12,013	-	-
文晖铭苑	无锡市	95.75%	270,853	204,877	10,258	10,258	-	-
镇江珑悦府	镇江市	31.64%	153,557	212,459	11,406	38,272	13,542	119,015
青岛融创红岛湾	青岛市	29.98%	159,748	246,123	12,817	12,817	36,167	36,167
日照时代之光	日照市	49.96%	75,617	111,915	41,145	41,145	-	-
常州云镜花苑	常州市	47.88%	332,876	222,941	23,323	23,323	-	-
光启花苑	南通市	32.78%	179,611	257,267	61,530	61,530	-	-
云境雅苑	南通市	28.73%	166,396	177,922	6,859	6,859	-	-
翡丽兰亭	苏州市	50.66%	179,515	184,539	8,400	8,400	-	-
新城千禧公园	上海市	100.00%	195,268	109,569	31,035	31,035	-	-
北京市大兴区西红门镇 B1_05 (2) 地块	北京市	100.00%	363,251	120,898	11,276	11,276	-	-
新城玺樾熙棠	天津市	47.52%	197,760	178,459	37,109	37,109	-	-
天津生态城旅游区 41 号地块	天津市	99.01%	82,790	91,730	11,712	11,712	-	-
天津滨海新区空港 19 号地块	天津市	74.26%	276,366	232,720	16,919	16,919	-	-
新城首府	西安市	89.78%	215,160	171,293	47,393	47,393	-	-
新城悦隽公馆	郑州市	63.81%	58,815	126,664	20,317	20,317	-	-
新城京岭云樾东方	台州市	54.55%	264,006	316,850	42,252	42,252	-	-
云樾风华小区	台州市	63.64%	120,461	131,967	13,525	13,525	-	-
阜阳云昱东方	阜阳市	95.75%	87,043	192,183	67,966	67,966	-	-
龙泉新里桃溪川	成都市	47.62%	102,027	149,807	1,386	1,386	97,733	97,733
新城金樾世家	成都市	77.14%	92,980	160,819	20,726	20,726	-	-
水岸嘉苑	泰州市	99.90%	114,604	295,555	11,693	11,693	-	-

苏州 MOC 芯城汇项目八部	苏州市	95.86%	340,195	237,886	27,851	27,851	-	-
渭塘湖畔春晓项目	苏州市	32.97%	204,272	181,822	3,907	3,907	-	-
凤起和鸣雅苑	苏州市	20.38%	325,321	216,445	13,479	13,479	-	-
辉映时代花园	苏州市	29.97%	271,641	170,582	26,366	26,366	-	-
嘉樾时代花园	苏州市	50.95%	149,065	94,052	19,803	19,803	-	-
长沙县朗隽	长沙市	30.26%	119,737	256,925	7,458	7,458	-	-
南宁锦樾府	南宁市	51.00%	87,977	132,467	14,034	14,034	-	-
新城明昱公园	南宁市	100.00%	41,033	64,338	17,086	17,086	-	-
张家港翡翠公馆	张家港市	31.32%	294,647	690,782	22,873	42,560	158,258	280,009
苏州拾鲤花园	苏州市	19.98%	248,237	318,994	-	23,376	5,101	115,270
溧阳明昱湾	常州市	32.06%	39,970	73,076	-	-	51,622	51,622
商开临沂河东项目	临沂市	99.01%	138,491	370,958	695	2,955	9,250	15,285
商开天津津南项目	天津市	99.01%	294,829	500,019	-	-	25,404	74,586
商开台州黄岩项目	台州市	99.01%	405,447	544,277	10,348	27,842	12,925	46,109
商开襄阳高新项目	襄阳市	80.20%	395,759	690,762	43,677	164,172	5,174	5,174
商开蚌埠蚌山项目	蚌埠市	99.01%	140,000	257,097	325	4,238	7,507	112,991
商开包头昆区项目	包头市	99.34%	260,000	583,513	6,942	109,382	927	29,890
商开包头东河项目	包头市	99.34%	350,000	649,948	36,711	107,963	-	-
商开扬州宝应项目	宝应市	80.20%	308,000	565,350	42,595	123,188	167,704	167,704
商开长沙雨花项目	长沙市	80.20%	211,957	347,933	4,259	11,305	-	16,442
商开阜阳颍州项目	阜阳市	95.75%	344,230	543,831	23,933	133,125	101,646	101,646
商开扬州高邮项目	高邮市	80.22%	348,513	840,738	28,298	74,452	89,612	89,612
商开湖州吴兴项目	湖州市	80.20%	326,447	527,354	53,783	152,340	3,291	3,291
商开湖州南浔项目	湖州市	59.60%	352,923	670,858	96,415	287,856	-	-
商开荆州沙市项目	荆州市	99.01%	263,233	569,107	48,474	132,854	15,668	15,668
商开南京雨花项目	南京市	80.20%	156,643	260,796	11,478	29,472	-	-
商开肇庆四会项目	肇庆市	80.20%	314,378	594,254	53,731	182,205	-	-
商开宿迁泗洪项目	宿迁市	94.06%	371,017	931,982	71,011	171,994	-	-
商开宿州埇桥项目	宿州市	99.01%	166,107	366,122	5,922	44,002	115,330	115,330
商开唐山路北项目	唐山市	80.20%	319,466	446,649	4,532	39,867	6,457	6,457
商开西宁城东项目	西宁市	99.01%	148,232	351,092	15,962	35,540	6,285	6,285
商开徐州贾汪项目	徐州市	80.20%	480,947	1,343,798	60,894	154,072	149,849	149,849
商开徐州新沂项目	徐州市	100.00%	362,138	883,534	42,664	90,798	-	-
商开盐城盐都项目	盐城市	80.20%	223,243	396,241	4,142	16,447	85,002	183,921
商开昭通昭阳项目	昭通市	80.20%	410,000	816,202	43,521	272,258	27,948	27,948
商开天津滨海新区项目	天津市	81.00%	370,000	499,111	28,814	78,834	-	-
商开宝鸡高新项目	宝鸡市	99.01%	237,234	614,305	16,787	86,422	112,289	121,371
商开保山隆阳项目	保山市	99.01%	520,000	1,271,048	33,503	81,627	-	-
商开长沙宁乡项目	宁乡市	99.01%	247,844	608,946	29,558	156,175	-	-
商开宁波慈溪项目	宁波市	99.01%	270,239	566,188	25,449	150,395	87,889	173,644
商开滁州南谯项目	滁州市	99.01%	300,000	617,775	60,860	155,628	117,129	117,129
商开滁州天长项目	天长市	100.00%	307,871	628,441	89,739	180,572	-	-

商开大同云冈项目	大同市	100.00%	283,176	849,875	10,446	154,981	-	-
商开德阳旌阳项目	德阳市	99.01%	226,237	525,413	76,209	202,901	-	-
商开淮安生态新城项目	淮安市	99.01%	450,514	600,213	2,852	11,141	206,773	360,853
商开淮安涟水项目	涟水市	80.20%	270,000	664,165	57,574	138,885	-	-
商开沧州运河项目	沧州市	80.20%	300,174	499,267	78,519	174,441	-	-
商开汉中汉台项目	汉中市	99.01%	215,586	559,793	5,859	24,777	260,988	367,450
商开嘉兴海盐项目	嘉兴市	99.01%	231,435	445,058	38,511	113,596	103,618	103,618
商开昆明安宁项目	昆明市	99.01%	464,692	947,238	111,474	236,059	-	-
商开昆明晋宁项目	昆明市	99.53%	400,000	1,107,340	44,810	120,662	-	-
商开六安裕安项目	六安市	99.18%	280,799	668,519	41,515	181,321	130,481	130,481
商开连云港赣榆项目	连云港市	99.01%	298,102	822,612	19,568	81,965	378,897	395,237
商开天津宁河项目	天津市	99.01%	97,137	168,547	5,810	17,128	-	-
商开内江市中项目	内江市	99.01%	234,244	551,364	35,233	71,169	-	-
商开钦州钦南项目	钦州市	99.01%	186,630	580,986	14,705	53,152	15,882	183,694
商开上饶广信项目	上饶市	99.01%	268,415	595,195	5,471	13,333	82,935	119,141
商开沈阳沈北项目	沈阳市	99.01%	535,011	1,081,696	36,323	245,422	-	-
商开随州曾都项目	随州市	80.20%	252,660	691,437	32,870	91,858	4,707	4,707
商开泰安泰山项目	泰安市	80.20%	146,216	325,356	414	14,259	122,505	122,505
商开泰安新泰项目	泰安市	99.53%	311,149	708,087	65,143	164,496	-	-
商开济宁太白湖项目	济宁市	99.53%	374,754	596,862	89,300	229,193	-	-
商开铜陵铜官项目	铜陵市	99.01%	270,594	554,785	39,453	142,962	-	-
商开泰州兴化项目	兴化市	99.01%	383,412	699,696	9,213	146,861	19,785	19,785
商开太原万柏林项目	太原市	74.26%	652,055	959,539	40,403	101,667	378,125	382,996
商开台州玉环项目	玉环市	99.01%	359,989	501,660	12,702	45,311	15,664	210,589
商开贵阳清镇项目	贵阳市	89.11%	221,179	544,176	33,037	138,589	-	-
商开温州龙湾项目	温州市	49.51%	973,803	752,282	76,503	284,870	15,000	15,000
商开台州仙居项目	台州市	99.01%	262,615	507,340	1,799	4,073	94,068	298,714
商开盐城大丰项目	盐城市	80.20%	324,576	836,952	74,887	259,874	93,647	93,647
商开盐城东台项目	东台市	80.20%	325,893	715,598	98,589	315,035	23,741	23,741
商开盐城射阳项目	盐城市	99.01%	218,049	586,636	50,863	143,904	70,742	70,742
商开银川兴庆项目	银川市	100.00%	330,880	610,168	95,309	236,317	-	-
商开镇江扬中项目	镇江市	99.01%	400,059	665,567	21,654	57,321	-	-
商开遵义红花岗项目	遵义市	99.01%	309,903	609,765	65,913	187,488	-	-
商开郑州荥阳项目	郑州市	99.01%	150,000	277,219	5,660	15,331	-	-
商开合肥肥东项目	合肥市	99.01%	609,419	558,331	22,701	53,273	94,770	137,410
商开北海银海项目	北海市	99.01%	385,038	522,641	34,709	63,089	2,604	2,604
商开贵港港北项目	贵港市	99.01%	260,931	642,080	29,627	83,705	26,222	26,222
商开长春新区项目	长春市	98.02%	366,464	651,513	3,522	16,574	117,926	247,681
商开桂林临桂项目	桂林市	99.01%	284,462	788,620	26,670	110,129	46,541	131,510
商开淮南田家庵项目	淮南市	99.01%	184,228	472,033	3,637	9,163	91,174	167,825

商开常州溧阳项目	常州市	99.01%	435,070	676,728	11,451	90,586	426,584	460,511
商开淮北杜集项目	淮北市	99.01%	287,163	692,458	49,848	142,891	98,067	173,356
商开昆明呈贡项目	昆明市	99.01%	444,529	862,668	8,542	58,459	235,778	235,778
商开连云港海州项目	连云港市	99.34%	400,000	540,615	7,299	62,971	152,716	167,585
商开常州天宁项目	常州市	99.01%	291,517	414,202	183	5,420	196,174	196,174
商开绍兴嵊州项目	绍兴市	99.01%	400,091	893,712	-	-	147,447	149,645
商开西安沣西项目	西安市	99.01%	309,960	545,068	-	-	95,196	95,196
商开南京建邺项目	南京市	99.01%	462,260	363,249	2,521	6,955	-	-
商开贵阳经开项目	贵阳市	99.01%	745,837	1,567,860	12,130	15,315	-	-
商开宿迁泗阳项目	宿迁市	99.01%	342,847	807,601	53,361	63,527	-	-
商开泰安肥城项目	泰安市	99.01%	358,840	778,234	35,447	40,583	-	-
商开包头昆北项目	包头市	99.34%	74,480	137,014	17,625	21,375	-	-
商开温州未来社区项目	温州市	49.01%	464,371	372,251	16,620	19,090	-	-
商开安康汉滨项目	安康市	99.34%	277,662	675,546	54,213	54,213	-	-
商开安阳文峰项目	安阳市	99.01%	344,840	780,880	25,852	25,852	-	-
商开滨州滨城项目	滨州市	99.20%	328,808	762,667	14,348	14,348	-	-
商开重庆渝北项目	重庆市	99.34%	308,537	442,646	14,695	14,695	-	-
商开重庆大足项目	重庆市	99.01%	379,333	994,555	35,125	35,125	-	-
商开淮安盱眙项目	淮安市	99.01%	156,718	380,996	28,162	28,162	-	-
商开兰州安宁项目	兰州市	99.18%	277,189	418,838	61,711	61,711	-	-
商开乌鲁木齐米东项目	乌鲁木齐市	99.34%	414,503	864,703	17,513	17,513	-	-
商开西宁城北项目	西宁市	99.01%	396,817	577,974	65,473	65,473	-	-
商开运城盐湖项目	运城市	99.18%	339,769	795,652	74,082	74,082	-	-
商开淄博周村项目	淄博市	99.18%	116,388	262,195	37,769	37,769	-	-
商开贵阳云岩项目	贵阳市	99.01%	678,048	749,342	132,097	132,097	-	-
合计					8,602,117	23,337,486	12,804,662	22,324,842

三、公司 2020 年 1-12 月房地产出租情况

单位：平方米

出租物业类型	项目名称	总建筑面积	可供出租面积	出租率	已出租面积	四季度租金收入（元）	当年租金收入（元）	开业时间
商铺及购物中心	武进吾悦广场	142,226	99,026	100.00%	99,026	57,265,275	197,243,105	2012年4月
	吾悦国际广场	102,367	62,763	100.00%	62,763	40,591,419	135,815,250	2012年12月
	青浦吾悦广场	86,349	59,518	99.39%	59,158	27,982,434	90,129,200	2014年12月
	吴江吾悦广场	110,834	62,426	100.00%	62,426	20,818,506	66,980,974	2015年6月
	张家港吾悦广场	108,517	60,882	100.00%	60,882	24,118,218	71,911,132	2015年9月
	丹阳吾悦广场	103,919	67,574	100.00%	67,574	29,023,661	96,512,469	2015年12月
	海口吾悦广场	112,649	65,531	100.00%	65,531	36,817,344	116,308,355	2016年10月
	南昌吾悦广场	89,685	61,040	100.00%	61,040	23,481,494	68,765,055	2016年11月
	金坛吾悦广场	87,225	61,617	100.00%	61,617	26,988,753	89,748,271	2016年12月
安庆吾悦广场	99,940	65,784	100.00%	65,784	27,349,068	89,002,009	2016年12月	

成都吾悦广场	78,315	51,656	100.00%	51,656	29,728,231	91,354,701	2016年12月
桐乡吾悦广场	86,046	54,656	100.00%	54,656	31,870,773	109,359,111	2017年5月
衢州吾悦广场	86,983	55,690	100.00%	55,690	22,139,361	73,201,886	2017年6月
长春吾悦广场	130,715	69,094	100.00%	69,094	24,756,595	86,531,044	2017年7月
镇江吾悦广场	81,607	51,285	100.00%	51,285	26,811,819	85,716,692	2017年8月
青岛吾悦广场	136,787	76,864	100.00%	76,864	28,574,844	94,445,350	2017年9月
嵊州吾悦广场	85,003	56,543	100.00%	56,543	27,182,698	88,200,806	2017年10月
如皋吾悦广场	85,195	54,323	100.00%	54,323	27,771,330	88,651,732	2017年11月
宁波吾悦广场	91,919	62,204	100.00%	62,204	20,377,163	63,067,710	2017年11月
南京吾悦广场	48,011	26,363	100.00%	26,363	17,676,264	58,396,976	2017年12月
成都武侯吾悦广场	83,709	58,349	95.67%	55,820	13,609,542	45,565,395	2017年12月
晋江吾悦广场	86,450	52,425	100.00%	52,425	14,778,443	53,066,382	2017年12月
渭南吾悦广场	81,000	44,629	100.00%	44,629	16,734,055	48,461,514	2018年5月
瑞安吾悦广场	90,093	54,428	100.00%	54,428	36,766,992	122,108,069	2018年7月
义乌吾悦广场	88,537	57,485	100.00%	57,485	28,227,609	98,554,141	2018年7月
淮南吾悦广场	91,748	56,568	100.00%	56,568	21,557,219	71,036,928	2018年8月
台州黄岩吾悦广场	76,603	44,425	100.00%	44,425	26,429,895	84,951,113	2018年9月
平湖吾悦广场	82,104	49,656	100.00%	49,656	25,135,956	81,860,218	2018年9月
昆山吾悦广场	75,031	45,962	100.00%	45,962	23,103,108	69,038,016	2018年9月
扬州吾悦广场	79,625	49,999	100.00%	49,999	23,297,592	71,767,071	2018年9月
南昌新建吾悦广场	81,025	49,343	96.85%	47,789	13,706,081	43,229,218	2018年11月
昆明吾悦广场	89,835	54,637	100.00%	54,637	19,302,684	61,279,121	2018年11月
泰兴吾悦广场	90,834	56,115	100.00%	56,115	23,796,571	78,668,216	2018年11月
长沙吾悦广场	96,262	52,554	100.00%	52,554	36,826,206	109,058,823	2018年11月
南宁吾悦广场	80,433	50,707	100.00%	50,707	16,531,200	56,047,580	2018年12月
句容吾悦广场	91,469	53,177	98.52%	52,390	16,825,013	49,461,802	2018年12月
临沂吾悦广场	93,115	57,492	100.00%	57,492	23,395,847	71,959,025	2018年12月
玉环吾悦广场	87,275	55,531	100.00%	55,531	19,566,162	71,441,556	2018年12月
启东吾悦广场	80,353	43,481	100.00%	43,481	22,243,096	69,801,700	2018年12月
台州仙居广场	90,012	51,465	100.00%	51,465	12,569,438	46,416,585	2018年12月
慈溪吾悦广场	100,913	61,156	100.00%	61,156	20,251,953	68,146,038	2018年12月
上饶吾悦广场	95,306	54,806	100.00%	54,806	23,227,902	70,729,983	2019年6月
合肥吾悦广场	106,070	60,923	100.00%	60,923	26,529,195	87,757,178	2019年6月
淮安吾悦广场	89,655	53,712	100.00%	53,712	22,515,485	75,760,847	2019年7月
钦州吾悦广场	91,831	54,322	100.00%	54,322	18,780,052	60,213,909	2019年7月
西安西咸吾悦广场	121,111	71,013	100.00%	71,013	26,830,083	100,705,890	2019年9月
延安吾悦广场	89,394	51,486	100.00%	51,486	19,102,613	53,192,069	2019年9月
连云港赣榆吾悦广场	89,841	55,910	100.00%	55,910	24,435,836	70,632,545	2019年9月
常州天宁吾悦广场	119,324	71,204	100.00%	71,204	33,578,978	117,197,452	2019年10月
宝鸡吾悦广场	90,466	51,593	95.80%	49,425	16,476,976	63,479,687	2019年10月
扬州宝应吾悦广场	90,034	53,392	100.00%	53,392	20,286,536	62,101,960	2019年10月
天津津南吾悦广场	92,262	55,192	100.00%	55,192	27,793,715	91,184,181	2019年11月

淮北吾悦广场	91,081	50,266	95.28%	47,894	11,602,549	38,468,526	2019年11月
汉中吾悦广场	91,118	55,027	100.00%	55,027	28,386,325	86,079,777	2019年11月
桂林吾悦广场	102,813	58,876	96.29%	56,690	15,866,724	48,372,141	2019年11月
连云港海州吾悦广场	90,766	57,876	100.00%	57,876	24,708,245	78,603,395	2019年12月
溧阳吾悦广场	89,554	51,817	98.05%	50,806	14,816,205	58,224,814	2019年12月
盐城吾悦广场	88,439	50,085	98.50%	49,333	11,450,741	46,348,411	2019年12月
高邮吾悦广场	91,067	53,675	96.22%	51,646	16,261,802	64,225,491	2019年12月
蚌埠吾悦广场	85,221	50,293	97.36%	48,965	15,579,835	62,338,915	2019年12月
宿州吾悦广场	94,628	57,161	97.98%	56,006	17,747,491	65,830,173	2019年12月
长沙高铁吾悦广场	98,685	58,135	95.69%	55,629	20,464,396	71,817,752	2019年12月
哈尔滨吾悦广场	97,036	-	-	-	-	19,312,639	2020年1月
西安沣西吾悦广场	90,802	52,422	100.00%	52,422	21,378,776	30,282,221	2020年9月
长春北湖吾悦广场	123,894	73,761	100.00%	73,761	16,109,783	23,387,948	2020年9月
阜阳颍州吾悦广场	90,000	53,906	100.00%	53,906	21,605,520	25,443,871	2020年9月
嘉兴海盐吾悦广场	90,050	53,921	100.00%	53,921	20,343,463	26,468,055	2020年9月
昆明呈贡吾悦广场	120,303	71,267	100.00%	71,267	17,784,556	23,782,841	2020年9月
兴化吾悦广场	95,360	57,203	100.00%	57,203	22,108,992	28,306,607	2020年9月
昭通吾悦广场	90,897	55,075	99.90%	55,022	19,568,575	22,579,004	2020年9月
包头昆区吾悦广场	90,391	52,407	100.00%	52,407	20,497,161	23,506,059	2020年9月
贵港吾悦广场	90,058	53,819	96.83%	52,115	11,804,363	11,804,363	2020年10月
六安吾悦广场	99,039	55,821	100.00%	55,821	16,041,013	16,041,013	2020年10月
徐州贾汪吾悦广场	97,969	54,173	100.00%	54,173	12,908,971	12,908,971	2020年10月
湖州吾悦广场	90,043	51,276	100.00%	51,276	16,854,589	16,854,589	2020年10月
唐山吾悦广场	108,804	59,735	100.00%	59,735	23,780,893	23,780,893	2020年10月
盐城射阳吾悦广场	81,299	47,696	100.00%	47,696	14,719,369	14,719,369	2020年10月
苏州高铁吾悦广场	133,384	74,419	100.00%	74,419	24,078,289	24,078,289	2020年11月
盐城大丰吾悦广场	92,095	55,407	100.00%	55,407	16,551,252	16,551,252	2020年11月
荆州吾悦广场	100,177	59,303	100.00%	59,303	14,529,850	14,529,850	2020年11月
滁州吾悦广场	92,495	56,192	100.00%	56,192	8,683,462	8,683,462	2020年11月
西宁城东吾悦广场	98,322	60,965	100.00%	60,965	17,414,747	17,414,747	2020年11月
襄阳吾悦广场	99,820	60,544	100.00%	60,544	12,720,928	12,720,928	2020年11月
南京雨花吾悦广场	120,100	63,692	100.00%	63,692	17,282,053	17,282,053	2020年11月
贵阳清镇吾悦广场	90,003	55,363	99.10%	54,862	7,562,072	7,562,072	2020年11月
遵义吾悦广场	89,016	55,686	100.00%	55,686	6,582,164	6,582,164	2020年12月
随州吾悦广场	90,043	54,083	100.00%	54,083	7,054,207	7,054,207	2020年12月
盐城东台吾悦广场	91,022	53,047	100.00%	53,047	8,086,161	8,086,161	2020年12月
淮安涟水吾悦广场	90,967	54,753	100.00%	54,753	7,913,082	7,913,082	2020年12月
北海吾悦广场	89,851	56,671	100.00%	56,671	4,575,100	4,575,100	2020年12月
安宁吾悦广场	90,415	55,599	100.00%	55,599	4,827,777	4,827,777	2020年12月
温州吾悦广场	139,847	76,924	100.00%	76,924	11,908,306	11,908,306	2020年12月
德阳吾悦广场	91,099	54,620	99.61%	54,409	2,520,226	2,520,226	2020年12月
天长吾悦广场	82,173	54,653	100.00%	54,653	4,506,770	4,506,770	2020年12月

	铜陵吾悦广场	91,806	54,156	100.00%	54,156	4,588,412	4,588,412	2020年12月
	长沙望城吾悦生活广场	54,910	24,903	94.58%	23,554	1,876,331	1,876,331	2020年12月
办公写字楼	新城控股大厦B座	33,297	29,969	96.48%	28,913	19,326,373	47,931,499	2016年1月
合计		9,086,173.91	5,404,614	99.53%	5,379,005	1,920,515,185	5,356,896,569	

注：1、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场、渭南吾悦广场、合肥吾悦广场、温州吾悦广场及哈尔滨吾悦广场为商业轻资产项目，租金收入为307,450,383元（归属于公司租金收入为281,771,611元）；

2、2020年度公司商业运营总收入为57.21亿元（即含税租金收入），包含：自持商业的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；

3、轻资产项目哈尔滨吾悦广场于2020年10月起解除合作；

4、出租率为2020年12月31日当日商业物业出租情况。

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得江苏省常州市编号为2020-22-01号地块。该地块位于常州市金坛区鑫城大道南侧、华青路西侧，出让面积为61,440.00平方米，规划用途为商住用地，容积率为 >1.0 且 <2.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款61,152.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得江苏省南通启东市编号为2028号及2029号地块。该项目位于启东市中央大道北、建设路东侧，规划用途为商业、教育、住宅用地，其中：2028号地块出让面积为81,534.20平方米，容积率为 ≥ 1.62 且 ≤ 1.79 ；2029号地块出让面积为93,471.00平方米，容积率为 ≥ 1.5 且 ≤ 1.66 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款206,763.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得江苏省苏州太仓市编号为2020-WG-39-1号地块。该地块位于太仓市高新区学院路南、岳鹿路西，出让面积为44,157.40平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款102,888.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得江苏省淮安市编号为准自然（浦）挂2020第13号地块。该地块位于淮安市清江浦区巨一首府南侧、清河路西侧，出让面积为30,222.00平方米，规划用途为商业、住宅用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.3 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款50,500.00万元。

5、公司通过挂牌方式取得四川省成都市编号为JN19（251）：2020-064号地块。该地块位于成都市金牛区沙河源街道五福村4、5组，出让面积为21,788.20平方米，

规划用途为住宅用地，容积率为 ≥ 1.0 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款58,173.96万元。

6、公司通过联合竞买方式取得江西省上饶市编号为DEB2020088号地块。该地块位于上饶市惟义路以南、五经路以东，出让面积为74,433.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 > 1.5 且 ≤ 2.2 。公司目前拥有上述项目51%权益，需支付土地价款27,179.43万元。

7、公司通过联合竞买方式取得浙江省嘉兴市嘉善县编号为2018-19号地块。该地块位于嘉善县惠民街道开发区四期，四明路东侧、嘉善塘北侧、永丰路南侧，出让面积为29,791.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 ≥ 1.0 且 ≤ 2.2 。公司目前拥有该项目60%权益，需支付土地价款30,440.44万元。

8、公司通过合作方式取得江苏省连云港市编号为LTC2020-14号地块。该地块位于连云港市海州区建设中路北、通灌南路西，出让面积为41,478.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 ≥ 1.0 且 ≤ 2.2 。公司目前拥有该项目51%权益，需支付土地价款33,221.40万元。

9、公司通过收购方式取得四川省成都市温江区光华新城22亩地块。该地块位于成都市温江区涌泉红光村二、三、四组，出让面积为15,057.94平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目85%权益，需支付交易价款30,828.11万元。

10、公司通过挂牌方式取得广东省云浮市编号为云出挂（2020）107号及云出挂（2020）108号地块。其中：云出挂（2020）107号地块位于云浮市市区金山大道与富民路交汇处东北侧（青蛙山东南侧），出让面积为119,612.61平方米，规划用途为住宅兼容商服用地，容积率为 ≤ 3.5 ；云出挂（2020）108号地块位于云浮市市区环市西路东侧青蛙山旁，出让面积为58,856.21平方米，规划用途为商服用地，容积率为 ≤ 2.1 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款80,023.51万元。

11、公司通过挂牌方式取得江苏省淮安市盱眙县编号为XG20139号地块。该地块为盱眙县农商行东侧地块一，出让面积为21,674.00平方米，规划用途为商业用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 1.9 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款3,275.00

万元。

12、公司通过挂牌方式取得江苏省宿迁市泗阳县编号为2020H1号、2020H2号及2020H3号地块。该项目位于泗阳县文城路南侧、洋河路西侧，出让面积为107,912.00平方米，规划用途为居住、商业服务业用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.8 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款39,657.66万元。

13、公司通过挂牌方式取得山东省日照市编号为2020A-51号、2020A-52号、2020A-53号及2020A-54号地块。其中：2020A-51号地块位于日照市兴海路以南、东关南路以东，出让面积为48,742.13平方米，规划用途为商业用地（可兼容商务），容积率为 ≤ 2.5 ；2020A-52号地块位于日照市兴海路以北、和阳路以东，出让面积为95,890.60平方米，规划用途为居住用地（可兼容商业），容积率为 ≤ 2.4 ；2020A-53号地块位于日照市兴海路以北、丹阳路以西，出让面积为45,619.50平方米，规划用途为居住用地（可兼容商业），容积率为 ≤ 2.4 ；2020A-54号地块位于日照市兴海路以北、和阳路以东，出让面积为15,839.10平方米，规划用途为商业用地，容积率为 ≤ 1.2 。公司目前拥有该项目100%权益，共需支付土地价款88,445.00万元。

14、公司通过挂牌方式取得山东省东营市编号为2020-90号及2020-91号地块。其中：2020-90号地块位于东营市黄河路以南、香山路以西，出让面积为144,577.71平方米，规划用途为住宅、商业混合用地，容积率为 ≥ 1.52 且 ≤ 1.99 ；2020-91号地块位于东营市烟台路以南、香山路以西，出让面积为172,626.59平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 ≥ 1.3 且 ≤ 1.5 。公司目前拥有该项目100%权益，共需支付土地价款80,300.00万元。

15、公司通过挂牌方式取得湖南省常德市编号为常鼎（2020）22号、常鼎（2020）23号、常鼎（2020）24号、常鼎（2020）25号及常鼎（2020）26号地块。其中：常鼎（2020）22号地块位于常德市江南城区滨江大道与永丰路交汇处东南角，出让面积为77,007.39平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率为 ≥ 2.2 且 ≤ 2.7 ；常鼎（2020）23号地块位于常德市江南城区滨江大道与福广路交汇处东南角，出让面积为63,917.25平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率为 ≥ 2.3 且 ≤ 2.8 ；常鼎（2020）24号地块位于常德市江南城区滨江大道与永吉路交汇处东南角，出让面积

为67,074.38平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率为 ≥ 2.3 且 ≤ 2.8 ；常鼎（2020）25号地块位于常德市江南城区阳明大道与临沅路交叉处西北角，出让面积为49,631.24平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率为 ≥ 3.0 且 ≤ 3.5 ；常鼎（2020）26号地块位于常德市江南城区阳明大道与临沅路交叉处东北角，出让面积为53,597.67平方米，规划用途为住宅、商业、商务金融用地，容积率为 ≥ 3.0 且 ≤ 3.5 。公司目前拥有该项目100%权益，共需支付土地价款131,125.00万元。

16、公司通过挂牌方式取得福建省福州市平潭县编号为2020G018号地块。该地块位于平潭县竹屿湖中路北侧、瑶竹南路西侧，出让面积为140,000.00平方米，规划用途为住宅、商业、商务金融用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.75 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款107,000.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年一月九日