

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2020年3月份及第一季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所(「上交所」)上市(股份代號：601155)的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司(「新城控股」)，於2020年4月8日在上交所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))刊登的《新城控股集團股份有限公司2020年3月份及第一季度經營簡報》，其中包括新城控股未經審計的當年累計結算面積和年租金收入，僅供參閱。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王曉松

中國，2020年4月8日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2020-031

## 新城控股集团股份有限公司 2020年3月份及第一季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

### 一、公司2020年3月份经营情况

3月份公司实现合同销售金额约142.58亿元，销售面积约136.68万平方米。

1-3月累计合同销售金额约309.81亿元，比上年同期下降33.68%，累计销售面积约285.82万平方米，比上年同期下降31.17%。

### 二、公司2020年第一季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	一季度销 售面积 (平方 米)	当年销售 面积(平 方米)	一季度结 算面积 (平方 米)	当年结算 面积(平 方米)
常熟悦隽华庭	苏州市	50.95%	139,959	178,244	7,841	7,841	-	-
长沙梅溪湖金茂湾	长沙市	49.45%	428,654	638,518	5,991	5,991	3,323	3,323
株洲樾府	株洲市	49.45%	182,040	286,013	6,718	6,718	8,253	8,253
湘潭璟隽	湘潭市	98.89%	217,950	736,371	12,788	12,788	1,092	1,092
长沙县玺樾	长沙市	50.43%	88,094	165,930	4,254	4,254	-	-
杭州海名雅园	杭州市	20.00%	322,463	285,100	2,738	2,738	-	-
济南翡丽公馆	济南市	24.75%	297,761	282,892	3,127	3,127	-	-
济南新城和昌湖畔樾山	济南市	49.51%	86,708	128,060	2,175	2,175	16,943	16,943
济南香溢华庭	济南市	99.92%	211,703	404,491	6,076	6,076	-	-
济南新城领寓	济南市	99.01%	81,232	134,635	3,452	3,452	-	-
青白江美的新城公园天下	成都市	28.57%	116,249	218,017	2,688	2,688	-	-
兴盛悦隽天骄	眉山市	77.14%	41,165	99,354	1,201	1,201	6,124	6,124
峨眉山金樾天玺	峨眉山市	95.24%	54,879	121,113	3,343	3,343	-	-

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	一季度销 售面积 (平方 米)	当年销售 面积(平 方米)	一季度结 算面积 (平方 米)	当年结算 面积(平 方米)
新城金樾府	成都市	76.19%	146,450	317,958	11,136	11,136	-	-
青白江悦隼盛世	成都市	57.14%	280,557	447,229	3,004	3,004	-	-
新都半岛云著	成都市	47.62%	172,917	284,164	6,457	6,457	5,527	5,527
邛崃金樾华府	成都市	77.14%	136,415	239,509	11,066	11,066	-	-
青岛卓越皇后道	青岛市	49.96%	325,545	469,920	5,417	5,417	-	-
诸城新城荣樾大都会	潍坊市	69.94%	534,794	943,606	3,226	3,226	-	-
青岛新城玺樾	青岛市	99.92%	680,034	884,452	7,427	7,427	-	-
青岛新城云樾晓院	青岛市	69.94%	258,101	394,073	6,338	6,338	-	-
胶州樾郡	青岛市	49.96%	27,192	45,862	2,834	2,834	-	-
温州乐清观澜苑	温州市	18.18%	127,159	169,695	5,769	5,769	-	-
温州平阳悦府 02	温州市	46.36%	132,630	151,923	1,802	1,802	-	-
温州平阳悦府 01	温州市	30.91%	132,318	156,822	6,081	6,081	-	-
绍兴悦隼公馆	绍兴市	48.93%	214,598	301,876	6,581	6,581	-	-
绍兴西江月	绍兴市	39.02%	77,218	102,269	3,453	3,453	-	-
绍兴棠樾	绍兴市	63.00%	231,013	252,207	5,059	5,059	-	-
邳州熙悦府	徐州市	23.97%	99,841	212,632	5,071	5,071	-	-
邳州碧桂园	徐州市	46.97%	318,155	715,489	19,190	19,190	12,079	12,079
上海上坤樾山	上海市	49.67%	298,165	315,254	3,691	3,691	5,259	5,259
启东蝶湖世界湾	南通市	33.68%	265,295	388,361	8,281	8,281	-	-
上海云麓之城	上海市	22.85%	328,574	229,423	2,051	2,051	1,989	1,989
上海雍和府	上海市	24.34%	306,543	188,388	3,547	3,547	6,461	6,461
嘉善悦隼半岛	嘉兴市	49.67%	156,401	186,869	2,083	2,083	-	-
嘉善翡丽风华	嘉兴市	48.67%	102,177	102,164	3,376	3,376	-	-
平湖新城金樾	嘉兴市	99.34%	116,425	191,722	1,891	1,891	7,181	7,181
嘉善魏武宸章	嘉兴市	21.85%	106,747	132,240	1,128	1,128	-	-
南通新都会	南通市	12.49%	148,076	262,861	1,659	1,659	27,433	27,433
德清新都会	湖州市	100.00%	150,047	137,021	4,362	4,362	-	-
德清都会澜庭	湖州市	50.00%	56,070	50,809	2,753	2,753	-	-
德清大都会	湖州市	100.00%	185,314	187,726	5,888	5,888	-	-
湖州中央公园	湖州市	49.93%	142,849	147,193	10,570	10,570	-	-
东阳盛昱之光	金华市	50.93%	90,128	131,774	3,720	3,720	-	-
东阳樾府	金华市	35.00%	155,683	228,304	6,704	6,704	-	-
浦江盛昱	金华市	33.00%	137,010	183,014	7,247	7,247	-	-
金华云昱	金华市	79.89%	126,339	245,523	10,013	10,013	15,183	15,183
苏州 MOC 芯城汇	苏州市	95.86%	1,004,953	1,051,376	27,733	27,733	-	-
苏州十里锦绣	苏州市	99.90%	313,197	791,784	26,044	26,044	581	581
苏州悦隼平澜府	苏州市	69.93%	136,241	201,866	2,597	2,597	-	-
黄石悦隼大都会	黄石市	46.67%	124,666	314,987	6,286	6,286	-	-
武汉庭瑞君悦观澜	武汉市	76.19%	156,047	422,750	2,843	2,843	-	-
武汉新城阅璟台	武汉市	95.24%	445,950	505,410	2,579	2,579	-	-
孝感新城璟悦府	孝感市	95.24%	130,832	281,222	3,554	3,554	504	504
孝感新城玺樾	孝感市	48.57%	153,813	387,729	1,577	1,577	-	-

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	一季度销 售面积 (平方 米)	当年销售 面积(平 方米)	一季度结 算面积 (平方 米)	当年结算 面积(平 方米)
荆州碧桂园新城楚 天府	荆州市	31.43%	110,451	223,739	12,480	12,480	-	-
黄石新城朗隽	黄石市	99.01%	125,812	249,629	2,312	2,312	-	-
黄冈碧桂园新城阳 光城城品	黄冈市	31.43%	90,101	219,190	8,754	8,754	-	-
南漳新城悦隽	襄阳市	77.14%	57,646	142,713	8,535	8,535	-	-
孝感碧桂园新城华 府	孝感市	47.62%	154,445	266,886	4,665	4,665	-	-
天津北辰樾风华	天津市	79.21%	365,904	587,209	10,947	10,947	-	-
天津大港港东府	天津市	49.51%	95,188	120,313	3,084	3,084	-	-
天津宝坻大境	天津市	49.51%	662,358	666,665	9,888	9,888	-	-
天津武清梧桐公馆	天津市	89.11%	102,349	160,619	2,383	2,383	-	-
天津生态城樾府	天津市	99.01%	244,705	156,000	1,926	1,926	-	-
常州泰和之春苑	常州市	经营权	262,864	528,069	49,223	49,223	39,897	39,897
常州绿都万和城	常州市	35.19%	652,763	1,376,444	55,629	55,629	-	-
常州和昱云景苑、 林荫苑、文萃苑	常州市	84.26%	66,816	137,868	6,826	6,826	10,616	10,616
无锡柏翠春居	无锡市	24.47%	274,415	362,711	146	146	71,642	71,642
金坛新城金郡花园 二期、三期	常州市	76.60%	375,646	475,591	16,440	16,440	-	-
常州门第境院	常州市	47.13%	216,335	227,070	11,808	11,808	-	-
江阴上品璟苑	江阴市	19.98%	199,695	450,202	32,178	32,178	-	-
常州璞樾和山花苑	常州市	46.92%	215,220	247,739	11,236	11,236	767	767
扬中九里香畔	镇江市	76.69%	220,707	320,246	1,541	1,541	-	-
句容合悦府	镇江市	19.17%	103,473	145,462	3,147	3,147	-	-
句容樾府	镇江市	100.00%	190,856	237,304	9,750	9,750	-	-
镇江江山樾	镇江市	23.97%	154,698	206,889	4,720	4,720	-	-
镇江珑悦府	镇江市	31.64%	156,642	215,953	4,701	4,701	-	-
南通上悦城	南通市	24.98%	137,069	265,484	234	234	114,031	114,031
南通如皋悦隽时代	南通市	49.73%	208,439	312,222	23,552	23,552	-	-
南通通州雍景湾	南通市	48.95%	274,140	372,917	25,748	25,748	-	-
长葛金樾府	许昌市	77.14%	96,345	235,796	6,420	6,420	-	-
许昌金玉堂	许昌市	32.38%	245,305	478,309	2,927	2,927	-	-
新城郡望府	郑州市	50.50%	506,711	1,331,867	10,877	10,877	-	-
昆明新城雅樾	昆明市	100.00%	138,829	297,444	10,869	10,869	-	-
昆明新城琅樾	昆明市	56.00%	231,211	558,601	11,548	11,548	-	-
南宁悦隽江山	南宁市	81.00%	100,957	131,625	4,887	4,887	-	-
宿迁水木清华	宿迁市	95.87%	174,735	342,869	1,168	1,168	2,363	2,363
宿迁太湖花园	宿迁市	95.87%	207,322	644,008	2,852	2,852	-	-
泗阳时光印象	宿迁市	76.38%	64,068	160,482	10,069	10,069	-	-
西安玺樾骊府	西安市	99.76%	136,034	215,643	5,566	5,566	-	-
金湖悦隽风华	淮安市	78.60%	101,689	243,895	5,605	5,605	-	-
淮安悦隽	淮安市	95.87%	268,464	662,768	9,967	9,967	-	-
淮安九龙源著	淮安市	32.59%	99,759	205,999	5,054	5,054	-	-
涟水悦隽学府	淮安市	97.40%	89,948	212,814	12,060	12,060	-	-

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	一季度销 售面积 (平方 米)	当年销售 面积(平 方米)	一季度结 算面积 (平方 米)	当年结算 面积(平 方米)
淮安尚隽花园	淮安市	95.87%	104,782	196,770	8,706	8,706	-	-
唐山新城澜樾府	唐山市	68.29%	316,011	547,913	16,889	16,889	-	-
北京五里春秋 / 西府海棠	北京市	21.00%	1,094,694	698,051	15,824	15,824	-	-
廊坊新城听樾	廊坊市	74.95%	116,316	220,956	3,238	3,238	-	-
惠州悦隽	惠州市	76.19%	69,070	213,354	6,307	6,307	-	-
遵义悦隽风华	遵义市	100.00%	80,631	160,387	4,354	4,354	-	-
台州仙居尚隽公馆	台州市	63.64%	77,195	98,996	2,894	2,894	-	-
肥东云樾观棠	合肥市	77.65%	118,247	148,920	10,424	10,424	-	-
滨湖大都会	合肥市	100.00%	213,960	143,927	5,849	5,849	-	-
长丰悦隽九里	合肥市	77.65%	149,283	198,678	1,207	1,207	-	-
肥东十里春风	合肥市	44.98%	128,884	176,363	6,952	6,952	-	-
安丘新城悦隽青云府	潍坊市	80.94%	124,753	250,288	3,740	3,740	-	-
齐河新城悦隽	德州市	99.01%	84,442	169,540	5,138	5,138	-	-
淄博新城悦隽江山	淄博市	69.31%	213,873	411,936	10,831	10,831	-	-
宁波湖畔樾山	宁波市	32.52%	106,223	105,292	4,128	4,128	-	-
盐城建湖悦隽首府	盐城市	77.56%	100,177	204,662	7,647	7,647	-	-
盐城悦隽时代	盐城市	50.95%	112,197	241,823	15,263	15,263	-	-
盐城大丰悦隽	盐城市	99.90%	208,221	364,560	6,357	6,357	-	-
三水璟荟豪园	佛山市	47.62%	183,276	224,489	5,523	5,523	-	-
佛山壹鸣花园	佛山市	95.24%	648,972	593,516	18,865	18,865	-	-
莒县金樾府	日照市	67.03%	125,935	214,297	5,263	5,263	-	-
莒县悦隽一品	日照市	69.94%	98,125	159,803	4,742	4,742	-	-
泰兴丹霞花园	泰州市	59.94%	203,879	464,587	12,738	12,738	-	-
重庆朗隽大都会	重庆市	99.34%	280,341	331,532	1,176	1,176	-	-
重庆西著七里	重庆市	32.38%	166,663	264,032	1,170	1,170	-	-
重庆琅樾江山	重庆市	31.43%	301,038	469,715	7,037	7,037	-	-
重庆金樾府	重庆市	95.24%	102,977	176,988	1,343	1,343	-	-
重庆黛山道 8 號	重庆市	33.33%	182,486	388,878	4,338	4,338	-	-
阳谷金樾府	聊城市	99.01%	117,287	243,872	12,805	12,805	-	-
高唐金樾府	聊城市	80.94%	79,545	145,977	3,999	3,999	-	-
马鞍山璟玥	马鞍山市	95.87%	107,886	206,536	17,497	17,497	-	-
恩平香悦公馆	恩平市	77.14%	63,073	138,336	7,193	7,193	-	-
肇庆新城和昱	肇庆市	95.24%	144,316	274,438	6,385	6,385	-	-
荣成新城悦隽公馆	威海市	69.94%	131,645	234,999	2,774	2,774	-	-
蚌埠悦隽天著	蚌埠市	95.75%	62,959	159,441	5,256	5,256	-	-
合肥滨湖云境	合肥市	95.75%	177,953	178,306	5,232	5,232	-	-
贵阳玺樾台	贵阳市	73.92%	188,453	226,319	9,560	9,560	-	-
南京金樾府	南京市	47.93%	256,588	159,302	9,381	9,381	-	-
天津宁河悦隽公馆	天津市	80.20%	240,000	391,166	2,497	2,497	-	-
平度新城悦隽大都会	青岛市	79.94%	61,035	125,845	5,616	5,616	-	-
海丰和樾	汕尾市	100.00%	349,339	1,039,812	16,061	16,061	-	-

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	一季度销 售面积 (平方 米)	当年销售 面积(平 方米)	一季度结 算面积 (平方 米)	当年结算 面积(平 方米)
天津宝坻悦隼首府	天津市	54.46%	163,349	207,809	7,050	7,050	-	-
天津北辰悦隼风华	天津市	80.70%	97,810	145,600	8,170	8,170	-	-
沧州悦隼时代	沧州市	99.01%	83,303	137,576	5,087	5,087	-	-
沧州悦隼风华	沧州市	99.01%	192,075	313,503	6,307	6,307	-	-
青白江万科新城时 代之光二期	成都市	47.62%	99,589	160,906	3,929	3,929	-	-
南宁悦隼风华	南宁市	60.00%	189,729	269,198	20,663	20,663	-	-
长沙梅溪湖玺悦	长沙市	39.56%	169,419	194,317	12,617	12,617	-	-
齐河新城玺樾	德州市	99.01%	296,884	548,182	2,542	2,542	-	-
宿迁玺樾府	宿迁市	56.58%	209,010	421,259	12,481	12,481	-	-
遵义金樾和山	遵义市	100.00%	122,534	260,122	5,523	5,523	-	-
长沙县悦隼	长沙市	57.85%	125,346	237,545	16,491	16,491	-	-
杭州世宸名府	杭州市	25.00%	252,417	135,453	2,933	2,933	-	-
海盐璟郡澜庭	嘉兴市	80.89%	60,443	77,551	5,591	5,591	-	-
济南新城悦隼风华	济南市	99.01%	127,745	159,160	6,204	6,204	-	-
南昌新城公馆	南昌市	59.41%	74,648	70,643	3,940	3,940	-	-
平湖海樾风华	嘉兴市	49.57%	56,489	101,190	1,955	1,955	-	-
东莞玺樾门第	东莞市	100.00%	134,383	109,494	2,815	2,815	-	-
常州九熙台苑	常州市	66.23%	381,513	305,502	10,880	10,880	-	-
常州誉隼花园	常州市	96.35%	118,062	70,579	2,682	2,682	-	-
常州悦翠九隼花园	常州市	47.88%	352,043	323,448	14,653	14,653	-	-
天津东丽悦隼公元	天津市	50.50%	85,872	127,690	4,272	4,272	-	-
天津宁河光明路 8 号	天津市	49.51%	64,037	80,310	4,635	4,635	-	-
天津武清悦隼央著	天津市	77.23%	300,177	259,766	14,218	14,218	-	-
台州温岭云樾观岭	台州市	32.27%	363,204	382,153	18,132	18,132	-	-
邳州熙悦府	徐州市	23.97%	93,279	208,974	6,837	6,837	-	-
亳州玺樾府	亳州市	48.09%	101,968	226,069	9,832	9,832	-	-
阜阳京师国府	阜阳市	49.98%	373,817	675,407	4,210	4,210	-	-
张家港公馆 1790	苏州市	31.32%	117,754	171,914	7,758	7,758	-	-
滁州艺境花园	滁州市	31.64%	129,039	170,517	-	-	6,143	6,143
温州乐清东潮云筑	温州市	22.73%	130,040	113,618	8,231	8,231	-	-
盐城东台天樾府	盐城市	24.98%	71,514	136,099	2,235	2,235	-	-
青岛保利红岛湾	青岛市	29.98%	157,415	290,938	7,180	7,180	-	-
常熟雍澜苑	苏州市	19.98%	103,457	98,255	1,461	1,461	-	-
桂林灵川大都会	灵川县	60.00%	76,500	212,491	1,680	1,680	-	-
重庆桃李郡	重庆市	49.67%	146,186	210,945	9,241	9,241	10,062	10,062
昆明呈贡项目	昆明市	99.01%	444,529	862,668	4,193	4,193	-	-
钦州钦南项目	钦州市	99.01%	186,630	583,162	7,484	7,484	2,969	2,969
台州黄岩项目	台州市	99.01%	405,447	544,277	2,790	2,790	4,789	4,789
台州仙居项目	台州市	99.01%	258,883	507,340	16	16	203,002	203,002
台州玉环项目	台州市	99.01%	359,989	501,662	6,164	6,164	142,207	142,207
荆州沙市项目	荆州市	99.01%	249,049	569,594	10,484	10,484	-	-
上饶广信项目	上饶市	99.01%	268,415	595,195	250	250	14,959	14,959

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	一季度销 售面积 (平方 米)	当年销售 面积(平 方米)	一季度结 算面积 (平方 米)	当年结算 面积(平 方米)
桂林临桂项目	桂林市	99.01%	284,462	786,333	17,063	17,063	-	-
昭通昭阳项目	昭通市	80.20%	410,000	816,202	43,367	43,367	-	-
宁波慈溪项目	宁波市	99.01%	248,817	566,188	20,340	20,340	5,909	5,909
肇庆四会项目	肇庆市	80.20%	255,634	598,254	12,864	12,864	-	-
连云港赣榆项目	连云港市	99.01%	298,102	820,467	23,164	23,164	10,201	10,201
扬州宝应项目	扬州市	80.20%	308,000	555,309	15,812	15,812	-	-
扬州邗江项目	扬州市	99.01%	234,175	460,812	-	-	1,498	1,498
泰州兴化项目	泰州市	99.01%	383,412	699,513	34,882	34,882	-	-
常州溧阳项目	常州市	99.01%	472,741	677,048	36,446	36,446	-	-
徐州贾汪项目	徐州市	80.20%	523,560	1,344,407	13,109	13,109	-	-
南京建邺项目	南京市	99.01%	462,260	363,249	2,447	2,447	-	-
扬州高邮项目	扬州市	80.22%	345,463	841,924	13,015	13,015	-	-
淮安生态新城项目	淮安市	99.01%	450,514	600,213	758	758	1,810	1,810
宿州埇桥项目	宿州市	99.01%	166,107	366,121	9,970	9,970	-	-
阜阳颍州项目	阜阳市	95.75%	344,230	585,430	16,653	16,653	-	-
连云港海州项目	连云港市	99.34%	400,000	690,279	18,177	18,177	-	-
合肥肥东项目	合肥市	49.51%	609,419	557,985	7,708	7,708	14,602	14,602
淮北杜集项目	淮北市	99.01%	287,163	691,900	24,250	24,250	-	-
盐城盐都项目	盐城市	80.20%	202,419	396,242	6,606	6,606	-	-
包头东河项目	包头市	99.34%	234,013	534,861	22,640	22,640	-	-
包头昆区项目	包头市	99.34%	247,813	581,033	37,211	37,211	-	-
宝鸡高新项目	宝鸡市	99.01%	223,194	614,305	30,801	30,801	-	-
汉中汉台项目	汉中市	99.01%	215,408	559,313	9,297	9,297	-	-
太原万柏林项目	太原市	74.26%	652,055	951,314	10,376	10,376	-	-
唐山路北项目	唐山市	80.20%	319,466	446,649	13,844	13,844	-	-
天津津南项目	天津市	99.01%	294,339	500,019	3,026	3,026	28,692	28,692
襄阳高新项目	襄阳市	80.20%	395,759	690,024	13,311	13,311	-	-
天津滨海新区项目	天津市	81.00%	220,794	490,606	10,310	10,310	-	-
滁州南谯项目	滁州市	99.01%	300,000	617,665	21,245	21,245	-	-
嘉兴海盐项目	嘉兴市	99.01%	231,435	445,058	8,913	8,913	-	-
昆明安宁项目	昆明市	99.01%	464,692	947,238	10,423	10,423	-	-
六安裕安项目	六安市	99.01%	280,799	668,519	50,930	50,930	-	-
沈阳沈北项目	沈阳市	99.01%	535,011	1,085,876	54,332	54,332	-	-
随州曾都项目	随州市	80.20%	252,250	691,437	7,531	7,531	-	-
泰安泰山项目	泰安市	80.20%	181,864	325,356	4,237	4,237	-	-
贵阳清镇项目	贵阳市	89.11%	221,179	541,709	15,879	15,879	-	-
盐城大丰项目	盐城市	80.20%	321,780	833,684	32,179	32,179	-	-
盐城射阳项目	盐城市	99.01%	218,049	645,273	19,091	19,091	-	-
湖州吴兴项目	湖州市	80.20%	326,447	527,354	7,470	7,470	-	-
西宁城东项目	西宁市	99.01%	146,989	351,092	10,185	10,185	-	-
北海银海项目	北海市	99.01%	385,038	531,897	7,632	7,632	-	-
贵港港北项目	贵港市	99.01%	350,000	642,966	10,837	10,837	-	-

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	一季度销 售面积 (平方 米)	当年销售 面积(平 方米)	一季度结 算面积 (平方 米)	当年结算 面积(平 方米)
遵义红花岗项目	遵义市	99.01%	309,903	609,764	24,689	24,689	-	-
南京雨花项目	南京市	80.20%	161,134	260,796	4,538	4,538	-	-
淮安涟水项目	淮安市	80.20%	270,000	676,239	22,333	22,333	-	-
盐城东台项目	盐城市	80.20%	327,335	693,996	54,483	54,483	-	-
济宁太白湖项目	济宁市	99.01%	374,754	596,532	30,758	30,758	-	-
德阳旌阳项目	德阳市	99.01%	228,148	525,366	33,586	33,586	-	-
宁海悦隽明湖府	宁波市	43.90%	132,432	148,570	10,251	10,251	-	-
惠州金樾江南	惠州市	38.10%	302,636	937,129	14,615	14,615	-	-
肇庆樾山公馆	肇庆市	77.14%	76,111	121,592	6,364	6,364	-	-
青岛新城红岛湾朗隽	青岛市	29.98%	161,130	237,449	5,754	5,754	-	-
莱西新城悦隽公园里	青岛市	69.94%	61,905	156,233	1,909	1,909	-	-
临沂金樾门第	临沂市	99.92%	42,788	91,370	4,373	4,373	-	-
泰安五岳风华	泰安市	39.30%	339,865	605,402	10,623	10,623	-	-
扬州运河上宸	扬州市	38.35%	133,627	183,688	13,377	13,377	-	-
北京新城国誉府	北京市	51.00%	361,363	203,521	4,365	4,365	-	-
阜阳大都会	阜阳市	95.75%	100,290	158,851	3,347	3,347	-	-
巩义玺樾门第	郑州市	77.14%	100,408	194,172	14,228	14,228	-	-
巩义西岸公园	郑州市	77.14%	69,945	135,516	5,303	5,303	-	-
昆明蓝光新城碧桂园古滇水云城	昆明市	21.78%	270,439	624,112	3,734	3,734	-	-
舟山东海府	舟山市	33.17%	52,702	56,442	2,586	2,586	-	-
简阳悦隽香江	成都市	77.14%	41,578	56,894	4,933	4,933	-	-
唐山新城瑞府	唐山市	50.50%	85,689	149,014	5,148	5,148	-	-
九江悦隽中央公园	九江市	59.41%	136,449	255,180	7,623	7,623	-	-
长沙县悦隽公园	长沙市	59.33%	115,977	274,021	3,122	3,122	-	-
苏州玖誉湾	苏州市	29.97%	70,375	69,938	1,171	1,171	-	-
滁州天长项目	天长市	100.00%	253,509	613,252	30,427	30,427	-	-
铜陵铜官项目	铜陵市	99.01%	271,042	556,956	13,607	13,607	-	-
内江市中项目	内江市	99.01%	225,962	551,307	7,403	7,403	-	-
银川兴庆项目	银川市	100.00%	330,880	612,828	19,636	19,636	-	-
大同云冈项目	大同市	100.00%	390,000	847,778	1,228	1,228	-	-
天津宁河项目	天津市	99.01%	104,970	168,546	1,365	1,365	-	-
昆明晋宁项目	昆明市	99.01%	500,000	1,113,654	11,192	11,192	-	-
长沙宁乡项目	长沙市	99.01%	247,844	606,655	22,349	22,349	-	-
东营悦隽时代	东营市	64.95%	55,465	96,798	3,129	3,129	-	-
烟台新城明显锦园	烟台市	99.92%	70,146	81,857	1,735	1,735	-	-
芜湖大都会	芜湖市	95.75%	126,086	166,368	4,547	4,547	-	-
天津津南和兴府	天津市	67.11%	115,697	189,297	2,251	2,251	-	-
合计			55,891,607	94,842,348	2,472,639	2,472,639	804,092	804,092

### 三、公司 2020 年 1-3 月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率	已出租面积（平方米）	一季度租金收入（元）	当年租金收入（元）	开业时间
商铺及购物中心	武进吾悦广场	142,226	99,056	97.37%	96,451	36,739,053	36,739,053	2012年4月
	吾悦国际广场	102,367	62,574	96.32%	60,273	23,842,479	23,842,479	2012年12月
	青浦吾悦广场	86,349	58,679	87.87%	51,560	16,408,846	16,408,846	2014年12月
	吴江吾悦广场	110,834	61,995	96.79%	60,008	10,407,571	10,407,571	2015年6月
	张家港吾悦广场	108,517	60,844	93.05%	56,617	12,729,236	12,729,236	2015年9月
	丹阳吾悦广场	103,919	67,767	97.36%	65,976	17,922,109	17,922,109	2015年12月
	海口吾悦广场	112,649	65,871	94.87%	62,493	18,015,455	18,015,455	2016年10月
	南昌吾悦广场	89,685	61,031	93.10%	56,818	10,435,646	10,435,646	2016年11月
	金坛吾悦广场	87,225	61,769	95.72%	59,126	15,655,851	15,655,851	2016年12月
	安庆吾悦广场	99,940	65,784	99.24%	65,283	17,321,113	17,321,113	2016年12月
	成都吾悦广场	78,315	51,391	97.90%	50,312	15,939,405	15,939,405	2016年12月
	桐乡吾悦广场	86,046	54,625	99.04%	54,101	18,531,245	18,531,245	2017年5月
	衢州吾悦广场	86,983	56,200	94.94%	53,356	13,630,405	13,630,405	2017年6月
	长春吾悦广场	130,715	69,094	98.35%	67,952	16,648,397	16,648,397	2017年7月
	镇江吾悦广场	81,607	51,285	96.64%	49,561	13,960,154	13,960,154	2017年8月
	青岛吾悦广场	136,787	76,784	95.46%	73,299	19,690,025	19,690,025	2017年9月
	嵊州吾悦广场	85,003	56,543	98.62%	55,766	16,376,032	16,376,032	2017年10月
	如皋吾悦广场	85,195	54,418	99.12%	53,938	15,504,335	15,504,335	2017年11月
	宁波吾悦广场	91,919	62,521	90.96%	56,869	12,234,008	12,234,008	2017年11月
	南京吾悦广场	48,011	26,305	95.86%	25,217	10,116,432	10,116,432	2017年12月
	成都武侯吾悦广场	83,709	56,962	88.86%	50,614	9,080,425	9,080,425	2017年12月
	晋江吾悦广场	86,450	52,425	93.85%	49,199	10,104,534	10,104,534	2017年12月
	渭南吾悦广场	81,000	44,160	99.12%	43,770	7,156,054	7,156,054	2018年5月
	瑞安吾悦广场	90,093	54,428	98.37%	53,539	20,943,181	20,943,181	2018年7月
	义乌吾悦广场	88,537	57,485	99.19%	57,020	18,603,637	18,603,637	2018年7月
	淮南吾悦广场	91,748	56,568	95.41%	53,969	11,967,887	11,967,887	2018年8月
	台州黄岩吾悦广场	76,603	44,425	98.39%	43,711	15,492,062	15,492,062	2018年9月
	平湖吾悦广场	82,104	49,643	99.03%	49,161	15,547,812	15,547,812	2018年9月
	昆山吾悦广场	75,031	45,864	97.91%	44,906	11,400,612	11,400,612	2018年9月
	扬州吾悦广场	79,625	49,988	96.98%	48,479	13,295,539	13,295,539	2018年9月
	新建吾悦广场	81,025	49,330	84.07%	41,470	7,318,685	7,318,685	2018年11月
	昆明吾悦广场	89,835	54,637	92.23%	50,394	9,982,126	9,982,126	2018年11月
	泰兴吾悦广场	90,834	56,109	92.40%	51,845	12,240,985	12,240,985	2018年11月
	长沙吾悦广场	96,262	52,554	99.51%	52,299	15,240,031	15,240,031	2018年11月
	南宁吾悦广场	80,433	50,796	94.71%	48,111	10,638,566	10,638,566	2018年12月
	句容吾悦广场	91,469	55,704	86.02%	47,916	9,477,744	9,477,744	2018年12月
临沂吾悦广场	93,115	57,492	94.56%	54,367	13,902,650	13,902,650	2018年12月	
玉环吾悦广场	87,275	55,558	92.74%	51,523	15,938,242	15,938,242	2018年12月	
启东吾悦广场	80,353	43,481	99.04%	43,061	11,926,270	11,926,270	2018年12月	
台州仙居广场	90,012	51,795	91.28%	47,279	11,212,428	11,212,428	2018年12月	
慈溪吾悦广场	100,913	61,156	93.54%	57,203	14,145,299	14,145,299	2018年12月	

出租物业类型	项目名称	总建筑面积(平方米)	可供出租面积(平方米)	出租率	已出租面积(平方米)	一季度租金收入(元)	当年租金收入(元)	开业时间
	上饶吾悦广场	95,306	54,806	96.38%	52,821	13,929,851	13,929,851	2019年6月
	合肥吾悦广场	106,070	60,628	95.21%	57,727	19,304,207	19,304,207	2019年6月
	淮安吾悦广场	89,655	53,688	96.18%	51,638	15,414,464	15,414,464	2019年7月
	钦州吾悦广场	91,831	54,322	93.26%	50,659	11,485,411	11,485,411	2019年7月
	西安西咸吾悦广场	121,111	71,013	92.71%	65,838	21,339,247	21,339,247	2019年9月
	延安吾悦广场	89,394	51,486	96.38%	49,624	8,451,270	8,451,270	2019年9月
	连云港赣榆吾悦广场	89,841	55,909	100.00%	55,909	12,786,445	12,786,445	2019年9月
	常州天宁吾悦广场	119,324	71,204	97.99%	69,773	23,243,693	23,243,693	2019年10月
	宝鸡吾悦广场	90,466	51,593	100.00%	51,593	14,364,511	14,364,511	2019年10月
	扬州宝应吾悦广场	90,034	53,392	96.97%	51,774	11,342,782	11,342,782	2019年10月
	天津津南吾悦广场	92,262	55,064	100.00%	55,064	8,042,214	8,042,214	2019年11月
	淮北吾悦广场	91,081	50,266	99.43%	49,982	15,613,402	15,613,402	2019年11月
	汉中吾悦广场	91,118	54,918	100.00%	54,918	13,380,325	13,380,325	2019年11月
	桂林吾悦广场	102,813	58,876	95.78%	56,392	7,528,843	7,528,843	2019年11月
	连云港海州吾悦广场	90,766	57,876	100.00%	57,876	13,457,386	13,457,386	2019年12月
	溧阳吾悦广场	89,554	51,817	99.04%	51,319	11,548,744	11,548,744	2019年12月
	盐城吾悦广场	88,196	50,085	100.00%	50,085	12,818,395	12,818,395	2019年12月
	高邮吾悦广场	91,067	53,453	100.00%	53,453	13,423,000	13,423,000	2019年12月
	蚌埠吾悦广场	85,221	45,588	100.00%	45,588	17,651,323	17,651,323	2019年12月
	宿州吾悦广场	94,628	57,161	100.00%	57,161	16,643,825	16,643,825	2019年12月
	长沙高铁吾悦广场	98,685	56,365	95.61%	53,890	14,893,130	14,893,130	2019年12月
	哈尔滨吾悦广场	97,036	45,705	94.10%	43,010	9,805,478	9,805,478	2020年1月
办公写字楼	新城控股大厦B座	33,297	20,285	98.88%	20,058	8,525,036	8,525,036	2016年1月
合计		5,899,474	3,560,596	96.08%	3,420,964	912,715,548	912,715,548	

注：1、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场、渭南吾悦广场、合肥吾悦广场及哈尔滨吾悦广场为商业轻资产项目，租金收入为65,036,188元（归属于公司租金收入为50,957,151元）；  
2、租金收入包含自持商业的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；  
3、轻资产项目诸暨吾悦广场已于2020年3月起解除合作；  
4、公司旗下自持经营的吾悦广场对全体商户自2020年1月25日起实施为期67天的租金减半政策；对于委托经营的轻资产项目，公司在与业主方沟通一致的前提下，按相同政策执行。

#### 四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得江西省南昌市编号为DAGJ2020003号地块。该地块位于南昌市经济技术开发区京九铁路防护绿地以东、皇姑路以西，出让面积为41.161亩，规划用途为居住用地，容积率为 $>1.0$ 且 $\leq 1.8$ 。公司目前拥有上述项目100%

权益，需支付土地价款28,277.61万元。

2、公司通过合作方式取得江苏省徐州市编号为2019-106号地块。该地块位于徐州市九里山东路北、海洋馆东，出让面积为54,171.20平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 $\geq 1.2$ 且 $\leq 1.5$ 。公司目前拥有该项目50%权益，需支付土地价款33,300.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得江苏省徐州市编号为2019-67号地块。该地块位于徐州市九里山东路北、海洋馆东，出让面积为14,865.50平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 $\geq 1.2$ 且 $\leq 1.5$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款16,870.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得江苏省连云港东海县编号为DH2019-24号地块。该地块位于东海县中华路西侧、滨河南路南侧，出让面积为60,678.00平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 $\leq 2.2$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款44,398.00万元。

5、公司通过挂牌方式取得河南省郑州新郑市编号为新郑出（2020）3号（网）号地块。该地块位于新郑市新郑新区中兴路北侧、文化路西侧，出让面积为39,477.47平方米，规划用途为二类居住用地，容积率 $> 2.0$ 且 $< 2.5$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款17,160.00万元。

6、公司通过挂牌方式取得云南省昆明市编号为KCJ2019-15号地块。该地块位于昆明市经济技术开发区黄土坡片区JK-HTP-A1-03-04，出让面积为71,145.75平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率为 $> 1.0$ 且 $\leq 1.6$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款56,889.60万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年四月九日