

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2019年9月份及第三季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所（「上交所」）上市（股份代號：601155）的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司（「新城控股」），於2019年10月14日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2019年9月份及第三季度經營簡報》，其中包括新城控股未經審計的當年累計結算面積和年租金收入，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2019年10月14日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生、曲德君先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2019-078

新城控股集团股份有限公司

2019年9月份及第三季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2019年9月份经营情况

9月份公司实现合同销售金额约262.25亿元，销售面积约223.26万平方米。

1-9月累计合同销售金额约1,976.91亿元，比上年同期增长23.89%，累计销售面积约1,723.06万平方米，比上年同期增长35.43%。

二、公司2019年第三季度主要项目销售结算情况

单位：平方米

项目名称	地理位置	权益	计划总投资（万元）	总建筑面积	三季度销售面积	当年累计销售面积	三季度结算面积	当年累计结算面积
张家港茗悦华庭	苏州市	31.04%	320,120	698,178	8,263	70,846	-	160,755
常熟滨江悦隼华庭	苏州市	50.50%	143,840	178,244	17,673	53,513	-	-
常熟虞悦华庭	苏州市	64.94%	179,104	235,082	490	2,393	7,526	10,515
常熟滨江源江筑	苏州市	48.51%	149,845	198,049	31,757	62,281	-	-
张家港十里锦绣	苏州市	16.23%	98,704	172,015	6,867	40,664	-	-
常熟练塘尚隼华庭	苏州市	49.51%	65,444	96,286	6,960	40,806	-	-
常熟紫云名邸	常熟市	32.67%	112,878	158,204	-	548	-	128,653
长沙金茂湾	长沙市	49.94%	428,654	638,518	34,579	102,473	461	120,359
长沙新城国际花都	长沙市	99.88%	442,644	508,362	37,928	96,102	7,922	19,294
长沙新城和樾	长沙市	89.89%	65,516	173,783	22,111	46,315	541	4,183
株洲樾府	株洲市	49.94%	219,580	285,688	19,802	31,051	-	-
湘潭新城璟隼	湘潭市	99.88%	227,071	718,421	24,131	72,433	-	1,985
长沙君合新城玺樾	长沙市	50.94%	96,006	165,930	3,610	57,841	-	-

杭州新城红郡	杭州市	64.91%	199,000	252,925	3,162	5,892	5,745	10,142
杭州新城璟隼公馆	杭州市	50.00%	239,526	164,018	29,443	60,557	-	-
杭州未来海岸	杭州市	20.00%	307,593	285,100	17,131	98,002	-	-
济南小鸭项目	济南市	24.75%	313,883	197,557	19,046	45,078	-	-
济南新城和昌湖畔樾山	济南市	49.51%	84,562	127,825	2,654	14,522	-	-
济南新城香溢华庭	济南市	99.92%	214,049	402,875	34,437	176,773	-	-
济南新城领寓广场	济南市	99.01%	83,169	134,635	10,929	27,467	-	-
成都万科时代之光一期	成都市	47.62%	51,293	92,504	2,754	25,889	-	-
成都美的新城公园天下	成都市	28.57%	120,046	218,013	16,574	57,975	-	-
成都新里珑园	成都市	47.62%	110,315	149,997	29,585	67,500	-	-
眉山新城悦隼天骄	眉山市	77.14%	39,731	99,495	39,599	62,290	-	-
峨眉山新城金樾天玺	峨眉山市	95.24%	59,299	121,308	14,413	32,773	-	-
成都新城金樾府	成都市	76.19%	140,808	318,270	16,113	53,237	-	-
成都京汉新城悦隼江山	成都市	34.29%	94,449	169,954	20,343	26,672	-	-
成都新城悦隼锦城	成都市	77.14%	30,062	51,028	9,676	32,786	-	-
成都新城悦隼盛世城	成都市	57.14%	282,610	447,229	11,776	19,230	-	-
雅安新城金樾澜岸	雅安市	61.91%	144,583	280,441	6,420	16,697	-	-
成都半岛云著	成都市	47.62%	165,190	284,434	13,073	26,578	7,167	52,669
成都京汉新城悦隼风华	成都市	46.67%	82,607	154,794	10,441	75,634	-	-
眉山新城悦隼天府	眉山市	47.62%	113,211	186,781	23,222	32,735	-	-
成都新城金樾华府	成都市	77.14%	135,966	238,653	22,490	59,091	-	-
青岛融创红岛湾盛昱	青岛市	29.71%	149,080	246,668	737	4,533	-	-
青岛卓越皇后道	青岛市	49.96%	323,545	470,523	-	17,824	7,468	69,906
青岛慧典6号地块	青岛市	29.98%	159,748	266,994	-	12,767	-	-
青岛海信花伴里	青岛市	39.97%	18,996	28,223	1,026	2,104	1,787	10,157
诸城新城荣樾大都会	潍坊市	69.92%	559,655	938,695	15,019	19,177	-	-
青岛新城玺樾	青岛市	99.92%	680,034	1,397,842	9,311	23,539	-	-
青岛新城云樾晓院	青岛市	69.94%	254,924	398,734	9,433	27,140	-	-
胶州樾郡	青岛市	49.96%	27,192	45,862	2,982	10,401	-	-
青岛新城红岛湾盛昱	青岛市	29.71%	164,471	257,896	4,575	50,135	-	-
温州瑞安项目	温州市	19.97%	297,453	204,990	-	40,658	-	-
乐清市经济开发区地块	温州市	18.18%	137,226	169,634	9,572	39,499	-	-
瑞安万松东进带地块	温州市	20.00%	216,709	168,673	19,318	63,870	-	-
平阳县鳌江镇滨江中心片F02地块	温州市	46.36%	136,472	151,923	9,316	24,172	-	-
平阳县鳌江镇滨江中心片F01地块	温州市	30.91%	140,908	156,822	11,728	27,536	-	-
绍兴宝龙新城广场宝龙世家	绍兴市	48.93%	169,576	271,178	3,485	117,424	-	-
绍兴悦隼公馆	绍兴市	48.93%	198,796	571,908	46,982	165,115	-	-
新昌西江月	绍兴市	40.00%	79,437	102,009	18,832	61,494	-	-
绍兴迪荡1号地块	绍兴市	24.87%	359,998	292,983	44,111	134,713	-	-
绍兴新城棠樾	绍兴市	63.00%	201,595	252,207	19,045	59,884	-	-
邳州75号地块	徐州市	23.97%	102,462	212,050	9,608	25,977	-	-
邳州碧桂园项目	徐州市	46.97%	326,083	691,315	35,609	72,598	-	-
上海松江洞泾镇地块	上海市	47.97%	284,276	314,047	29,562	41,547	5,664	6,505
上海璞樾门第	上海市	95.94%	92,432	64,610	1,951	8,249	-	-

启东蝶湖世界湾	南通市	33.84%	274,178	388,361	40,883	108,833	-	-
上海新城西岸公园	上海市	48.93%	371,163	199,669	10,665	47,326	-	-
上海云麓之城	上海市	22.07%	328,880	232,367	10,735	34,807	-	-
太仓沙溪地块	苏州市	15.99%	37,261	49,160	-	8,507	-	-
平湖新城悦隼	嘉兴市	76.95%	31,002	43,865	5,725	15,354	-	-
上海新城上坤樾山	上海市	47.97%	253,423	310,114	3,011	22,504	5,361	22,327
上海新城虹口金茂府	上海市	48.93%	469,754	89,458	4,428	17,761	-	-
上海新城盛世	上海市	26.87%	87,565	80,956	84	11,949	84	20,647
上海宝山罗泾项目	上海市	24.50%	312,537	188,900	5,945	12,190	-	-
嘉善悦隼半岛	嘉兴市	47.98%	164,618	186,869	25,579	98,820	-	-
嘉善玺樾西塘	嘉兴市	47.02%	51,945	66,001	65	266	8,059	46,472
嘉善翡丽风华	嘉兴市	47.02%	99,456	102,164	10,852	67,009	-	-
嘉兴新城金樾	嘉兴市	95.95%	112,807	191,725	11,823	29,100	-	-
上海盛誉世家	上海市	28.78%	108,941	62,430	9,749	15,685	3,313	33,221
嘉善魏塘项目	嘉兴市	21.11%	112,442	132,240	6,305	38,156	-	-
南通新都会	南通市	12.38%	138,642	261,854	40,129	103,139	-	-
湖州湘几漾地块	湖州市	25.00%	110,562	191,250	-	122	-	149,419
湖州新城新都会	湖州市	51.00%	154,491	139,480	14,772	33,725	-	-
湖州新城阳光城都会澜庭	湖州市	50.00%	61,522	50,809	8,855	22,799	-	-
湖州新城风华苑西区	湖州市	99.86%	51,726	115,095	11,222	23,745	-	-
湖州新城大都会	湖州市	100.00%	195,760	187,726	8,673	36,238	-	-
湖州新城海上风华	湖州市	99.86%	131,485	228,688	18,173	40,295	-	-
湖州碧桂园新城博雅府	湖州市	49.93%	156,757	147,193	31,313	59,858	-	-
金华新城盛昱之光	金华市	50.93%	98,960	131,774	13,172	41,214	-	-
东阳中南新城樾府	金华市	35.00%	176,537	228,304	30,501	80,909	-	-
金华新城盛昱	金华市	33.00%	161,931	183,014	9,538	20,426	-	-
金华新城云昱	金华市	79.89%	130,896	245,523	23,798	68,781	-	-
苏州新城招商香溪源	苏州市	50.00%	226,088	501,132	1,014	15,457	1,352	21,136
苏州 MOC 芯城汇	苏州市	93.37%	1,818,182	1,780,477	-	22,665	-	-
苏州三千邑	苏州市	32.67%	435,633	432,410	2,311	142,134	59,602	132,179
苏州新城十里锦绣	苏州市	50.50%	311,736	786,260	1,294	35,109	8,899	81,091
苏州湾上风华	苏州市	49.95%	113,944	219,555	281	1,660	2,016	4,452
昆山新城郡尚海	苏州市	39.96%	137,620	252,203	359	359	476	4,498
苏州北桥拾鲤	苏州市	19.80%	225,818	320,070	24,243	59,236	102,749	102,749
苏州新城碧桂园湖畔樾山	苏州市	49.51%	206,836	506,694	5,039	28,149	151,649	151,649
吴江震泽悦隼平澜府	苏州市	69.31%	131,904	201,866	19,299	62,680	-	-
苏州吴江汾湖玖誉湾	苏州市	29.70%	68,912	69,267	4,355	33,524	-	-
黄石悦隼大都会	黄石市	46.67%	141,879	315,189	24,426	69,772	-	-
庭瑞君悦观澜	武汉市	76.19%	225,176	422,862	34,404	115,875	-	-
武汉新城阅璟台	武汉市	95.24%	449,296	504,321	57,015	112,827	-	-
孝感新城悦隼	孝感市	95.24%	134,595	284,020	19,465	49,715	-	-
孝感新城玺樾	孝感市	48.57%	101,007	404,903	10,999	35,141	-	-
荆州碧桂园新城楚天府	荆州市	31.43%	110,548	214,455	21,998	54,775	-	-
黄石新城朗隼	黄石市	99.01%	122,998	250,609	14,885	35,971	-	-
碧桂园新城阳光城城品	黄冈市	31.43%	102,668	217,647	34,471	89,342	-	-
葛店新城新璟汇	鄂州市	95.24%	62,525	112,692	3,053	27,735	-	-
南漳新城悦隼	襄阳市	77.14%	61,381	142,713	12,398	30,151	-	-

孝感碧桂园新城华府	孝感市	47.62%	157,117	267,741	19,421	29,355	-	-
天津新城樾风华	天津市	79.21%	450,706	572,253	16,423	59,649	-	-
天津港东府	天津市	49.51%	95,188	120,313	10,114	21,877	-	-
天津宝坻新城	天津市	49.51%	662,358	672,170	42,614	90,249	-	-
天津武清俊安项目	天津市	89.11%	115,614	160,619	13,983	54,143	-	-
天津生态城	天津市	99.01%	244,705	156,000	12,783	19,417	-	-
南京新城香悦澜山	南京市	95.87%	534,867	432,066	416	1,588	355	3,539
南京保利天地	南京市	29.72%	167,987	236,285	826	2,275	-	4,148
常州新城翰都花园	常州市	31.64%	96,508	162,027	-	33,002	-	-
常州泰和之春	常州市	经营权	263,191	497,110	2,958	30,899	2,808	33,672
常州绿都万和城	常州市	35.19%	613,665	1,338,356	59,472	154,159	137,224	319,468
常州新城桃李郡	常州市	99.50%	220,381	460,369	2,369	9,352	-	-
常州新城和昱	常州市	84.27%	90,393	142,808	15,408	39,083	-	-
常州新城郡未来	常州市	99.50%	132,111	263,389	1,956	21,785	2,085	24,215
无锡西漳地块	无锡市	24.47%	250,477	363,106	25,154	108,281	-	-
常州新城樾隼花园	常州市	82.51%	162,511	156,614	25,960	99,709	-	-
金坛新城金郡花园二期、三期	常州市	76.60%	347,575	467,309	34,282	98,149	-	-
常州门第境院	常州市	47.13%	223,847	225,700	22,782	70,351	-	-
常州樾华名苑	常州市	53.64%	184,058	195,153	32,771	87,735	-	-
江阴新桥地块	江阴市	19.98%	190,121	449,397	75,229	132,733	-	-
常州璞樾和山花苑	常州市	48.83%	211,163	248,605	30,870	100,688	-	-
金坛新城金郡花园	常州市	76.60%	137,461	175,791	-	-	-	48,319
溧阳明昱湾	常州市	32.06%	40,777	73,076	658	30,054	-	-
扬中九里香畔	镇江市	76.70%	208,487	319,577	4,006	20,632	-	-
句容合悦府	镇江市	47.94%	115,984	145,462	3,364	16,105	-	-
句容新城樾府	镇江市	100.00%	172,961	238,338	15,848	46,011	-	-
镇江江山樾	镇江市	23.97%	154,698	207,364	-	12,313	-	-
镇江珑悦府	镇江市	31.64%	156,642	212,124	12,916	50,870	-	-
南通新城香溢紫郡	南通市	76.76%	267,057	748,510	15,481	15,481	11,016	137,020
南通上悦城	南通市	24.75%	139,067	265,504	1,722	13,153	-	-
南通如皋悦隼时代	南通市	28.73%	231,703	314,106	27,845	61,593	-	-
南通通州雍景湾	南通市	48.51%	315,065	372,587	71,243	115,844	-	-
南通海门江海都会	南通市	25.00%	237,337	252,400	51,602	129,730	-	-
张家港江城原著	苏州市	12.87%	77,521	122,187	3,956	15,581	-	-
长葛新城金樾府	许昌市	77.14%	101,914	238,613	17,739	64,524	-	-
许昌学院北路 FD15 (2) 号地块	许昌市	32.38%	277,807	478,309	20,924	55,102	-	-
郑州荥阳项目	郑州市	51.00%	199,500	548,923	42,853	123,745	6,770	145,287
安宁新城雅樾	昆明市	100.00%	147,583	298,032	47,362	99,255	-	-
昆明新城琅樾	昆明市	56.00%	260,558	558,719	25,899	98,646	-	-
南宁新城悦隼江山	南宁市	81.00%	102,136	130,707	11,805	55,117	-	-
宿迁新城水木清华	宿迁市	95.87%	173,040	357,253	22,570	69,962	-	-
沭阳项目	宿迁市	47.94%	129,546	296,618	19,074	78,984	-	-
宿迁太湖花园	宿迁市	95.87%	200,920	636,143	49,043	160,649	-	-
泗阳新城时光印象	宿迁市	77.66%	65,615	160,712	21,421	43,812	-	-
高陵新城悦隼公园里	西安市	99.76%	93,132	198,769	32,881	84,596	-	-
西安新城玺樾骊府	西安市	99.76%	131,495	215,850	6,059	23,613	-	-

金湖悦隼风华	淮安市	79.25%	107,619	243,851	15,173	46,821	-	-
淮安新城悦隼	淮安市	95.87%	219,955	659,707	44,241	120,348	-	-
淮安九龙源著	淮安市	32.60%	111,400	202,723	7,982	24,260	-	-
涟水悦隼学府	淮安市	95.55%	81,130	213,359	15,263	46,436	-	-
淮安尚隼花园	淮安市	95.87%	113,007	196,694	11,632	39,539	-	-
唐山澜樾府	唐山市	68.29%	386,871	542,761	51,654	147,231	-	-
北京石景山五里坨	北京市	21.00%	1,222,483	649,771	17,584	62,233	-	-
廊坊广阳道项目	廊坊市	75.00%	138,447	223,109	15,382	49,450	-	-
惠州悦珑湾花园	惠州市	76.19%	68,939	213,846	28,768	49,984	-	-
遵义新蒲新区 45 号地块	遵义市	100.00%	79,032	160,395	10,254	18,307	-	-
台州黄岩北城	台州市	26.96%	192,896	377,794	8,085	76,490	60,857	60,857
台州尚隼公馆	台州市	63.64%	86,997	98,996	12,209	40,883	-	-
合肥新城云樾观棠	合肥市	77.66%	117,902	143,915	14,327	50,885	-	-
合肥时光印象小区	合肥市	31.63%	276,000	348,366	2,113	19,402	49,514	49,514
合肥大都会	合肥市	100.00%	195,506	141,941	8,237	25,973	-	-
合肥新城悦隼九里	合肥市	77.66%	159,277	190,850	8,911	42,117	-	-
合肥十里春风	合肥市	44.98%	128,884	176,554	12,927	34,829	-	-
合肥桃李郡	合肥市	99.88%	70,983	75,667	728	5,314	47,459	47,459
合肥北宸紫郡	合肥市	95.87%	116,174	169,758	6,854	12,380	1,578	20,006
安丘新城悦隼青云府	潍坊市	80.01%	124,988	252,758	16,977	21,456	-	-
嘉兴新城海上风华	嘉兴市	100.00%	152,931	168,098	4,423	8,369	4,423	8,579
齐河新城悦隼	德州市	99.01%	88,787	168,375	8,753	21,823	-	-
济南淄博悦隼江山	淄博市	69.31%	203,916	411,936	15,540	67,042	-	-
宁波湖畔樾山	宁波市	32.52%	92,905	106,118	17,953	39,085	-	-
中山岚彩名苑	中山市	43.72%	109,828	254,045	3,272	17,375	-	-
盐城建湖悦隼首府	盐城市	77.57%	117,062	202,728	5,750	12,934	-	-
盐城悦隼时代	盐城市	50.50%	126,635	235,569	17,095	52,595	-	-
盐城大丰新城悦隼	盐城市	99.01%	226,295	364,560	10,867	30,807	-	-
佛山新城招商誉府	佛山市	47.62%	184,879	234,768	9,939	26,078	-	-
佛山壹鸣花园	佛山市	66.67%	701,959	607,960	18,314	51,461	-	-
日照莒县金樾府	日照市	67.03%	135,590	213,285	10,223	20,485	-	-
日照莒县悦隼一品	日照市	69.94%	90,448	159,704	7,824	19,180	-	-
泰州新城荣樾	泰州市	99.01%	98,567	195,460	9,375	65,348	-	-
泰兴新城樾府项目	泰州市	59.41%	204,724	463,665	11,826	43,153	-	-
重庆朗隼大都会	重庆市	95.94%	282,405	327,556	11,342	52,966	-	-
重庆西著七里	重庆市	32.38%	166,663	260,482	21,563	62,943	-	-
重庆玺樾九里	重庆市	52.38%	336,655	576,212	24,591	87,416	-	-
重庆琅樾江山	重庆市	31.43%	290,000	468,101	36,142	113,167	-	-
重庆金樾府	重庆市	95.24%	102,517	174,536	11,430	45,638	-	-
重庆和昱麟云	重庆市	65.24%	164,782	491,691	16,576	57,721	-	-
重庆黛山道 8 號项目	重庆市	33.33%	169,342	385,170	19,390	45,851	-	-
莱芜新城悦隼	莱芜市	50.50%	51,911	307,222	10,720	37,085	-	-
惠州新城云昱	惠州市	38.10%	286,416	699,977	34,067	65,442	-	-
惠州明昱花园	惠州市	26.67%	93,984	245,037	6,590	46,086	-	-
聊城阳谷黄山路项目	聊城市	99.01%	111,683	244,316	27,379	63,181	-	-
高唐新城金樾府	聊城市	80.94%	79,955	145,977	22,503	43,537	-	-
马鞍山新城璟玥	马鞍山市	95.88%	115,000	206,552	22,594	39,605	-	-

恩平香悦公馆	恩平市	77.14%	68,067	136,734	37,647	73,429	-	-
肇庆大旺新城和昱花园	肇庆市	95.24%	149,240	272,414	28,206	52,976	-	-
威海荣成新城悦隼公馆	威海市	69.94%	130,412	234,511	4,280	19,177	-	-
蚌埠悦隼天著	蚌埠市	95.76%	68,650	159,423	22,801	59,512	-	-
合肥滨湖云境	合肥市	95.76%	221,000	179,903	12,730	41,308	-	-
苏州高铁新城商办公寓项目 目部	苏州市	93.37%	67,081	73,363	2,666	8,790	-	-
苏州高铁新城住宅项目部	苏州市	93.37%	266,543	281,745	22,913	79,735	-	-
贵阳云岩区三马 97 亩地块 项目	贵阳市	73.92%	158,723	227,048	24,785	41,500	-	-
常州湖悦朗隼花园	常州市	48.84%	60,185	109,103	282	73,656	-	-
南京金陵樾	南京市	47.94%	264,346	157,525	31,487	37,319	-	-
宁河桥北新区 8 号地	天津市	80.20%	240,000	391,166	6,730	10,785	-	-
平度新城悦隼大都会	青岛市	79.94%	67,924	126,193	8,830	19,744	-	-
汕尾海丰丰项目	汕尾市	100.00%	389,854	1,038,306	21,435	36,603	-	-
天津宝坻九中西地块	天津市	54.62%	179,973	207,809	61,062	117,831	-	-
天津北辰大张庄 019 地块	天津市	80.44%	103,134	145,600	21,738	39,065	-	-
沧州金域二期项目	沧州市	99.90%	84,525	142,630	31,517	42,610	-	-
天津沧州路洋项目	沧州市	99.31%	230,121	313,503	26,322	115,839	-	-
万科时代之光二期	成都市	47.62%	88,887	163,165	14,969	41,039	-	-
南宁新城悦隼风华	南宁市	60.00%	197,470	269,127	35,167	91,212	-	-
长沙新城金茂梦想玺悦	长沙市	27.97%	185,510	196,195	14,324	27,522	-	-
德州新城玺樾	德州市	99.01%	294,219	556,149	10,368	40,724	-	-
宿迁新城玺樾府	宿迁市	57.53%	220,046	551,209	73,153	103,462	-	-
烟台璞樾园著	烟台市	69.94%	96,203	149,580	4,676	11,226	-	-
遵义新蒲新区 48 号地块	遵义市	100.00%	122,082	261,311	5,278	14,270	-	-
常熟万科公望	常熟市	9.90%	178,043	255,431	-	-	-	30,304
商开义乌项目	金华市	50.50%	287,109	429,330	1,398	10,548	1,767	16,089
商开昆明呈贡项目	昆明市	99.01%	444,529	862,630	140,118	293,785	-	-
商开昆明项目	昆明市	99.01%	235,375	486,013	1,124	2,220	15,737	163,039
商开南宁项目	南宁市	99.01%	117,966	202,469	-	-	883	48,786
商开钦州项目	钦州市	99.01%	186,630	583,835	58,349	139,049	-	-
商开台州项目	台州市	99.01%	405,355	544,416	8,139	16,315	62,722	116,895
商开仙居项目	台州市	99.01%	258,887	507,337	10,623	39,604	79	588
商开长沙黎托项目	长沙市	80.20%	211,957	347,281	25,972	85,035	-	-
商开台州玉环项目	台州市	99.01%	359,989	501,666	15,349	67,152	2,235	16,123
商开嵊州项目	嵊州市	99.01%	400,091	894,591	32,476	111,274	7,562	47,881
商开荆州项目	荆州市	99.01%	249,049	570,425	57,493	129,776	-	-
商开南昌新建项目	南昌市	99.01%	112,152	192,421	1,956	9,087	3,389	35,573
商开上饶项目	上饶市	99.01%	274,413	592,553	26,510	153,574	212,619	212,619
商开瑞安项目	温州市	50.50%	111,345	201,852	-	218	1,494	44,916
商开桂林项目	桂林市	99.01%	284,462	740,367	48,312	105,021	-	-
商开云南昭通项目	昭通市	80.20%	410,000	818,915	78,843	157,589	-	-
商开慈溪项目	宁波市	99.01%	375,817	879,810	47,431	134,750	14,734	14,734
商开四会项目	肇庆市	80.20%	255,634	597,421	35,313	98,403	-	-
商开连云港项目	连云港 市	99.01%	291,351	820,196	65,535	164,920	-	-
商开淮南项目	淮南市	99.01%	200,619	474,930	2,353	34,419	76,735	82,904

商开蚌埠项目	蚌埠市	99.01%	140,000	257,822	11,663	63,375	-	-
商开宝应项目	扬州市	80.20%	3,085,000	560,311	24,567	66,239	-	-
商开扬州项目	扬州市	99.01%	232,660	460,805	109	2,844	35,879	40,526
商开泰州兴化项目	泰州市	99.01%	376,927	702,487	89,582	144,736	-	-
商开常州发溧阳项目	常州市	99.01%	472,741	681,431	38,452	111,243	-	-
商开徐州项目	徐州市	80.20%	550,000	1,305,207	21,255	92,512	-	-
商开南京建邺项目	南京市	69.31%	462,260	363,249	8,240	28,719	-	-
商开高邮项目	扬州市	80.20%	345,134	828,222	28,707	84,309	-	-
商开淮安项目	淮安市	99.01%	450,514	597,837	31,711	97,395	-	-
商开宿州项目	宿州市	99.01%	166,107	367,095	25,714	79,061	-	-
商开阜阳项目	阜阳市	95.76%	344,230	585,430	9,231	23,039	-	-
商开泰兴项目	泰州市	99.01%	251,744	522,205	1,185	4,147	22,275	267,692
商开连云港海州项目	连云港市	99.34%	400,000	541,874	44,733	116,313	-	-
商开合肥肥东项目	合肥市	49.75%	609,419	563,255	18,079	70,429	-	-
商开句容项目	镇江市	100.00%	162,170	408,298	1,590	14,228	190,932	198,417
商开常州项目	常州市	76.62%	279,188	421,059	551	98,929	-	-
商开淮北项目	淮北市	99.01%	287,163	701,483	38,504	163,443	-	-
商开临沂项目	临沂市	99.01%	133,728	375,002	-	2,055	386	176,408
商开盐城项目	盐城市	80.20%	202,419	408,148	29,684	110,887	-	-
商开启东项目	南通市	99.01%	177,253	347,767	165	165	170,179	188,631
商开长春北湖项目	长春市	98.02%	366,464	654,517	17,241	117,174	-	-
商开包头东河项目	包头市	95.95%	350,000	542,117	27,720	69,244	-	-
商开包头项目	包头市	95.95%	228,276	579,124	48,018	125,287	-	-
商开宝鸡项目	宝鸡市	99.01%	247,206	613,862	42,098	125,331	-	-
商开成都项目	成都市	99.01%	277,488	689,584	-	2,462	-	28,467
商开汉中项目	汉中市	99.01%	201,046	559,313	58,352	148,267	-	-
商开太原万柏林项目	太原市	74.26%	652,055	951,314	33,615	79,289	-	-
商开唐山项目	唐山市	80.20%	319,466	445,592	89,636	105,085	-	-
商开西安沣西项目	西安市	99.01%	309,960	545,068	31,391	53,556	-	-
商开延安项目	延安市	99.01%	261,819	530,211	105,017	195,407	-	-
商开天津项目	天津市	99.01%	360,000	500,895	10,145	39,593	-	58,503
商开襄阳项目	襄阳市	80.20%	395,759	1,372,874	30,644	110,317	-	-
商开天津滨海新区项目	天津市	81.00%	220,794	572,076	31,723	59,622	-	-
商开长沙松雅湖项目	长沙市	99.01%	108,933	183,862	-	-	82	33,256
商开滁州南谯项目	滁州市	99.01%	325,890	616,473	44,423	79,050	-	-
商开嘉兴海盐项目	嘉兴市	99.01%	231,435	445,058	24,067	30,459	-	-
商开昆明安宁项目	昆明市	99.01%	464,691	936,996	41,632	45,798	-	-
商开六安裕安项目	六安市	99.01%	280,799	668,314	60,707	127,019	-	-
商开沈阳沈北项目	沈阳市	99.01%	419,853	1,010,247	108,821	195,941	-	-
商开随州曾都项目	随州市	80.20%	252,250	1,391,785	71,696	80,817	-	-
商开泰安泰山项目	泰安市	80.20%	141,152	339,631	84,663	104,763	-	-
商开贵阳清镇项目	贵阳市	89.11%	221,179	544,176	17,009	41,860	-	-
商开盐城大丰项目	盐城市	80.20%	321,780	1,659,144	56,197	82,075	-	-
商开盐城射阳项目	盐城市	99.01%	218,191	557,664	32,939	56,802	-	-
商开湖州项目	湖州市	80.20%	326,447	527,834	39,436	47,690	-	-
商开西宁城东项目	西宁市	99.01%	170,455	346,942	88,271	135,206	-	-
商开北海项目	北海市	99.01%	385,038	522,641	20,485	35,076	-	-

商开贵港项目	贵港市	99.01%	350,000	642,107	33,371	78,004	-	-
商开温州龙湾项目	温州市	49.51%	777,234	754,851	70,803	70,803	-	-
商开遵义项目	遵义市	99.01%	309,903	608,890	66,322	66,322	-	-
商开南京雨花项目	南京市	80.20%	161,134	263,745	16,238	16,238	-	-
商开淮安涟水项目	淮安市	80.20%	273,873	687,273	43,399	43,399	-	-
商开盐城东台项目	盐城市	80.20%	321,627	700,851	59,011	59,011	-	-
商开济宁太白湖项目	济宁市	99.01%	363,438	583,972	12,283	12,283	-	-
商开德阳项目	德阳市	99.01%	213,637	525,960	61,452	61,452	-	-
商开平湖项目	嘉兴市	99.01%	186,099.00	419,656.43	-	90	189,386	189,386
湖州织里 30 号地块	湖州市	33.00%	67,872	123,923	-	-	106,905	106,905
长沙新城悦隼	长沙市	99.01%	130,000	237,545	53,477	53,477	-	-
海盐新城璟郡澜庭	嘉兴市	80.89%	58,682	77,551	29,775	29,775	-	-
济南悦隼风华花园	济南市	99.01%	132,463	159,160	3,679	3,679	-	-
南昌三经路 33 亩地块	南昌市	59.41%	91,738	70,643	30,453	30,453	-	-
南京悦峯	南京市	32.60%	551,828	232,545	48,902	48,902	-	-
嘉兴文鼎苑	嘉兴市	95.95%	53,979	101,190	2,367	2,367	-	-
东莞玺樾花园	东莞市	100.00%	125,478	109,494	3,193	3,193	-	-
常州誉隼花园	常州市	96.54%	135,000	70,579	6,380	6,380	-	-
常州悦翠九隼花园	常州市	95.76%	350,468	324,151	14,250	14,250	-	-
天津东丽军粮城项目	天津市	99.01%	89,053	127,690	24,579	24,579	-	-
宁河光明路 8 号地块	天津市	49.51%	64,037	80,310	4,629	4,629	-	-
武清区开发区 026 号地块	天津市	77.23%	300,177	263,665	18,442	18,442	-	-
亳州市魏武大道东地块	亳州市	48.90%	103,903	226,430	6,064	6,064	-	-
张家港公馆 1790	苏州市	31.04%	115,199	171,914	27,878	27,878	-	-
徐州马场湖项目	徐州市	57.53%	207,756	216,852	45,732	45,732	-	-
来安艺境花园	滁州市	31.64%	129039	170,312	2,326	5,456	9,465	9,465
乐清市中心区地块	温州市	22.73%	137733	113,622	12,054	26,935	-	-
六合时光山湖	南京市	23.97%	23922	31,396	51	1,341	20,906	20,906
杭州滨江东方名府	杭州市	24.97%	53770	64,776	-	190	30,750	30,750
眉山万科城市之光	眉山市	31.43%	113,503	185,066	1,976	1,976	70,499	70,499
合计			71,337,888	112,909,713	6,733,789	17,131,957	1,959,530	4,517,309

三、公司 2019 年 1-9 月房地产出租情况

单位：平方米

出租物业类型	项目名称	总建筑面积	可供出租面积	出租率	已出租面积	三季度租金收入（元）	当年租金收入（元）	开业时间
商铺及购物中心	武进吾悦广场	142,226	99,544	97.47%	97,025	51,989,495	154,897,621	2012 年 4 月
	常州吾悦国际广场	102,367	62,220	96.33%	59,937	39,043,843	114,040,160	2012 年 12 月
	青浦吾悦广场	86,349	58,568	94.71%	55,468	32,970,046	103,768,764	2014 年 12 月
	吴江吾悦广场	110,834	61,995	99.00%	61,378	19,688,741	56,399,830	2015 年 6 月
	张家港吾悦广场	108,517	60,741	95.82%	58,201	20,060,100	57,642,735	2015 年 9 月
	丹阳吾悦广场	103,919	67,618	99.68%	67,400	26,199,609	75,671,432	2015 年 12 月
	海口吾悦广场	112,649	65,849	100.00%	65,849	30,307,987	83,194,534	2016 年 10 月
	南昌吾悦广场	89,685	60,951	98.05%	59,761	19,425,211	56,604,953	2016 年 11 月

金坛吾悦广场	87,225	61,762	99.03%	61,166	24,399,692	68,485,060	2016年12月
安庆吾悦广场	99,940	66,029	97.41%	64,321	19,643,967	55,921,965	2016年12月
成都吾悦广场	78,315	51,472	99.09%	51,003	23,365,718	66,939,509	2016年12月
桐乡吾悦广场	86,046	54,656	100.00%	54,656	28,025,866	77,866,826	2017年5月
衢州吾悦广场	86,983	56,254	98.51%	55,418	21,206,593	58,461,781	2017年6月
长春吾悦广场	129,581	69,112	98.03%	67,750	24,989,454	70,368,183	2017年7月
诸暨吾悦广场	137,089	77,672	94.37%	73,296	10,819,096	31,016,302	2017年7月
镇江吾悦广场	81,607	51,285	99.64%	51,101	24,865,736	69,967,927	2017年8月
青岛吾悦广场	136,787	76,784	99.15%	76,132	29,549,350	83,903,436	2017年9月
嵊州吾悦广场	85,003	56,543	99.45%	56,232	21,848,516	61,314,847	2017年10月
如皋吾悦广场	85,195	54,450	100.00%	54,450	20,988,230	59,406,802	2017年11月
宁波吾悦广场	91,919	62,369	97.64%	60,896	17,356,221	49,612,811	2017年11月
南京吾悦广场	48,011	26,258	99.87%	26,223	15,579,138	47,002,067	2017年12月
成都武侯吾悦广场	83,709	57,589	88.65%	51,053	12,782,603	38,486,703	2017年12月
晋江吾悦广场	86,450	52,425	93.69%	49,115	15,428,416	44,970,267	2017年12月
渭南吾悦广场	81,000	44,119	99.35%	43,831	10,304,287	28,324,319	2018年5月
瑞安吾悦广场	90,093	54,428	100.00%	54,428	31,619,836	90,844,318	2018年7月
义乌吾悦广场	89,297	57,485	100.00%	57,485	23,790,748	65,800,628	2018年7月
淮南吾悦广场	92,449	56,568	99.78%	56,442	19,278,228	49,926,162	2018年8月
台州黄岩吾悦广场	76,379	44,425	99.67%	44,279	21,410,011	59,848,710	2018年9月
平湖吾悦广场	81,980	49,543	100.00%	49,543	20,695,946	52,741,443	2018年9月
昆山吾悦广场	75,031	45,864	99.93%	45,834	17,698,931	46,956,307	2018年9月
扬州吾悦广场	79,625	49,545	97.85%	48,478	20,047,528	55,103,976	2018年9月
新建吾悦广场	81,025	49,336	94.32%	46,536	13,487,780	43,694,804	2018年11月
昆明吾悦广场	89,835	54,637	93.51%	51,090	19,428,758	57,019,035	2018年11月
泰兴吾悦广场	90,834	56,100	98.25%	55,119	20,415,601	58,490,708	2018年11月
长沙吾悦广场	96,262	52,554	100.00%	52,554	27,285,079	74,563,062	2018年11月
南宁吾悦广场	77,804	50,796	97.89%	49,724	15,018,553	47,931,794	2018年12月
句容吾悦广场	94,974	53,458	96.72%	51,705	16,616,934	51,845,529	2018年12月
临沂吾悦广场	93,111	57,492	99.22%	57,046	18,172,374	55,644,713	2018年12月
玉环吾悦广场	87,275	55,558	100.00%	55,558	19,801,021	59,147,928	2018年12月
启东吾悦广场	80,353	43,203	98.87%	42,715	16,386,060	51,505,581	2018年12月
台州仙居吾悦广场	90,006	52,163	96.30%	50,235	14,735,165	47,049,698	2018年12月
慈溪吾悦广场	100,792	61,156	94.67%	57,896	22,254,464	67,740,586	2018年12月
上饶吾悦广场	95,731	54,806	99.29%	54,414	19,968,957	24,984,615	2019年6月
合肥吾悦广场	106,000	60,628	100.00%	60,628	26,490,668	31,128,889	2019年6月
淮安吾悦广场	89,993	53,309	100.00%	53,309	22,425,672	22,425,672	2019年7月
钦州吾悦广场	93,568	54,322	100.00%	54,322	16,651,096	16,651,096	2019年7月
西安西咸吾悦广场	121,479	71,013	99.61%	70,738	7,039,784	7,039,784	2019年9月
延安吾悦广场	90,174	51,497	100.00%	51,497	4,296,235	4,296,235	2019年9月
连云港赣榆吾	91,130	55,909	100.00%	55,909	5,381,929	5,381,929	2019年9月

	悦广场							
办 公 写 字 楼	新城控股大厦 B座	33,297	28,645	92.80%	26,584	10,847,088	31,444,906	2016年1月
合计			2,830,705	98.06%	2,775,729	1,032,082,356	2,793,476,944	

注：1、诸暨吾悦广场、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场、渭南吾悦广场及青浦吾悦广场为公司商业轻资产项目，租金收入为285,499,524元（归属于公司租金收入为207,701,189元）；

2、租金收入包含自持商业的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；

3、本公司于2019年6月25日对青浦吾悦广场行使优先购买权。

四、公司近期新增土地情况

公司通过挂牌方式取得江西省萍乡市编号为DJF2019019号地块。该地块位于萍乡市武功山中大道以北、大冲路以西，出让面积为44,954.90平方米，规划用途为住宅兼容商业用地，容积率为 ≤ 1.6 。公司目前拥有上述项目51%股权，需支付土地价款5,869.59万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十月十五日